Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Seltene Sechs Zimmer Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse

Objektnummer: 86831606



KAUFPREIS: 1.415.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143.8 m^2 • ZIMMER: 6

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86831606	Kaufpreis	1.415.000 EUR
Wohnfläche	ca. 143.8 m²	Wohnungstyp	Apartment
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 143 m²
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Erdwärme

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	147 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

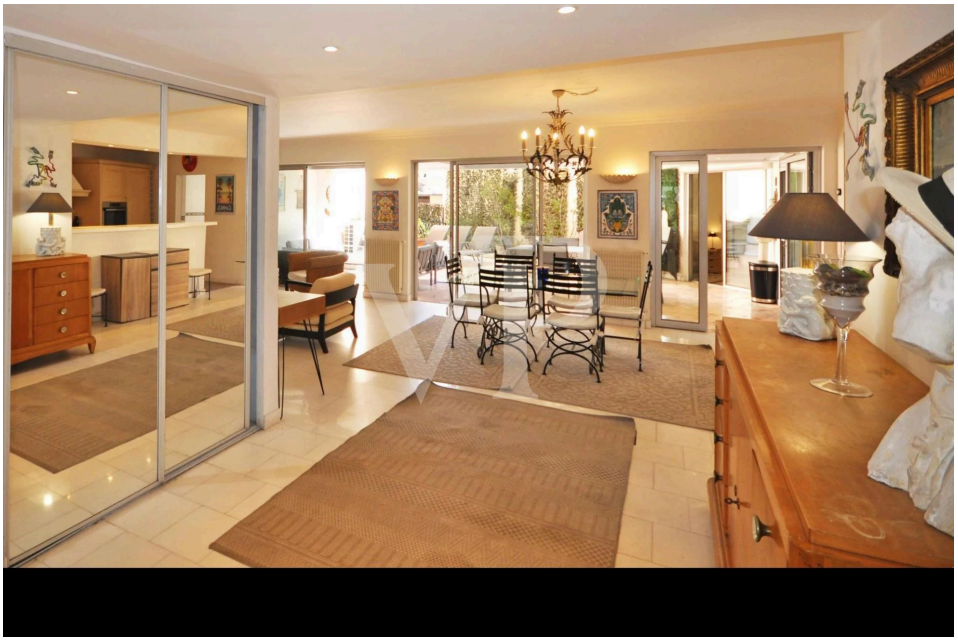




Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Ideal im Herzen des Zentrums von Cannes gelegen, in unmittelbarer Nähe des Palais des Festivals und der Croisette, bietet diese 143 m² große Wohnung ein Wohnumfeld, das zugleich zentral und ruhig ist.

Der Wohnbereich mit etwa 50 m² umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich sowie eine voll ausgestattete halboffene Küche. Er öffnet sich direkt auf eine 50 m² große, angelegte und begrünte Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnräume dient und sowohl zur Entspannung als auch für gemeinsame Momente im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist durchgehend und lichtdurchflutet und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen aus, eine Eigenschaft, die im Stadtzentrum selten ist. Der Schlafbereich umfasst ein erstes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und Toiletten, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie vier weitere Schlafzimmer, ergänzt durch zwei Duschbäder und vier Toiletten.

Zwischen dem Palais des Festivals und dem Viertel des Forville Marktes gelegen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, dem Hafen und den Stränden, bietet diese Immobilie eine Aufteilung, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Vermietung geeignet ist.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com