Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa provençale rénovée avec dépendance et piscine

CODE DU BIEN: 86952239



PRIX D'ACHAT: 949.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 173 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 960 m^2

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86952239
Surface habitable	ca. 173 m²
Pièces	6
Année de construction	1986

Prix d'achat	949.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 173 m²
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	131 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1986

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Dans un environnement résidentiel à proximité des commodités et à courte distance du village de Valbonne, cette villa de style provençal a fait l'objet d'une rénovation soignée, mettant en valeur des matériaux de qualité et un entretien irréprochable.

La maison principale, de plain pied, s'organise autour d'un espace de vie lumineux avec une belle hauteur sous plafond, comprenant un salon et une cuisine ouverte. Deux chambres, une salle de bain et un bureau complètent ce niveau. Une mezzanine accueille une chambre supplémentaire ainsi qu'un espace buanderie.

Dans le prolongement de la maison, un appartement indépendant propose un séjour avec cuisine, un bureau et une chambre, offrant une solution adaptée pour recevoir ou envisager un usage complémentaire.

Le jardin, parfaitement entretenu, accueille une piscine ainsi qu'un espace annexe avec douche et toilettes. L'ensemble se présente dans un excellent état, prêt à être occupé.

Ce bien s'adresse aussi bien à une résidence secondaire qu'à un projet de vie à proximité des principaux bassins d'activité de la région.

Des informations sur les risques auxquels ce bien immobilier est exposé sont disponibles sur le site web Georisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com