Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

Objektnummer: 86952239



KAUFPREIS: 949.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 173 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 960 m^2

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86952239
Wohnfläche	ca. 173 m²
Zimmer	6
Baujahr	1986

Kaufpreis	949.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 173 m²
Modernisierung / Sanierung	2022
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	131 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1986

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.

Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.

In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.

Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com