Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Propriété de caractère au cœur du Cap d'Antibes

*CODE DU BIEN: 86954425*



PRIX D'ACHAT: 17.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 $m^2$ • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5200 $m^2$

CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 86954425 |
| Surface habitable | ca. 600 m² |
| Chambres à coucher | 7 |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 17.000.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface total | ca. 600 m² |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Aménagement | Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 117 kWh/m²a |
| Classement énergétique | C |

CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Une première impression

Située sur le très recherché versant ouest du Cap d'Antibes, cette propriété privée d'exception incarne l'élégance intemporelle et la richesse du patrimoine architectural. Forte de plus de quatre siècles d'histoire, cette ancienne ferme a été méticuleusement restaurée et transformée en une demeure remarquable d'environ 600 m², où l'authenticité de la pierre d'origine s'allie harmonieusement à un raffinement contemporain.

Édifiée au cœur d'un parc paysager de plus de 5 000 m², la propriété bénéficie d'une intimité absolue dans un environnement d'une rare sérénité. Jardins soigneusement aménagés, vergers d'oliviers et d'arbres fruitiers, fontaines élégantes et vastes terrasses entourent une piscine chauffée, tandis qu'un court de tennis tout temps, un terrain de pétanque et un jeu d'échecs grandeur nature sculpté à la main viennent compléter les prestations extérieures.

Répartie sur trois niveaux, la demeure principale a été conçue pour conjuguer art de vivre et réception. Elle comprend six suites élégantes, dont une spectaculaire suite de maître de 80 m² avec plafond cathédrale, ainsi qu'une aile indépendante accueillant deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative. Une pool house indépendante avec salle de bains et kitchenette complète la propriété.

Au cœur de la maison, une cuisine de chef d'environ 80 m² avec espace repas pouvant accueillir jusqu'à quatorze convives s'ouvre sur une terrasse couverte dédiée aux repas en extérieur. Un espace barbecue avec son propre jardin d'herbes aromatiques prolonge naturellement les espaces de réception vers les jardins.

Le niveau inférieur est entièrement consacré au bien-être et aux loisirs, avec une salle de cinéma privée HD, une salle de sport entièrement équipée, un sauna, une douche hammam, une cave de conservation des vins réfrigérée ainsi qu'une buanderie professionnelle.

De généreux volumes, une lumière naturelle omniprésente et des matériaux soigneusement sélectionnés confèrent à l'ensemble une élégance sobre et raffinée. Chaque détail témoigne d'une exigence absolue en matière de qualité, préservant le caractère historique de la propriété tout en offrant un niveau de confort contemporain.

Alliant plus de quatre siècles d'histoire à des prestations remarquables, dans l'un des emplacements les plus prisés de la presqu'île, cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir l'une des plus prestigieuses demeures privées de la Côte d'Azur.

CODE DU BIEN: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com