Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Charaktervolle Immobilie im Herzen des Cap d'Antibes

Objektnummer: 86954425



KAUFPREIS: 17.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 600 m^2 • GRUNDSTÜCK: 5200 m^2

Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86954425	Kaufpreis	17.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 600 m²	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	7	Gesamtfläche	ca. 600 m²
Stellplatz	1 x Carport	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	117 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ein erster Eindruck

Auf der begehrten Westseite des Cap d'Antibes gelegen, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen zeitlose Eleganz mit architektonischem Erbe. Das über vier Jahrhunderte alte ehemalige Landgut wurde mit größter Sorgfalt restauriert und zu einer außergewöhnlichen Residenz mit einer Wohnfläche von rund 600 m² umgestaltet. Historisches Natursteinmauerwerk verbindet sich dabei harmonisch mit einer modernen, anspruchsvollen Architektur.

Eingebettet in ein über 5.000 m² großes, liebevoll angelegtes Grundstück bietet das Anwesen ein Höchstmaß an Privatsphäre und eine außergewöhnlich ruhige Atmosphäre. Gepflegte Gärten, Oliven- und Obsthaine, elegante Brunnen sowie großzügige Terrassen umgeben den beheizten Swimmingpool. Ein ganzjährig bespielbarer Tennisplatz, ein Pétanque-Platz sowie ein handgefertigtes Gartenschach vervollständigen das exklusive Freizeitangebot im Außenbereich.

Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Etagen und wurde sowohl für stilvolles Wohnen als auch für repräsentative Empfänge konzipiert. Sie verfügt über sechs elegante Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit rund 80 m² und einer imposanten Kathedraldecke. Ein separater Gästeflügel mit zwei weiteren Schlafzimmern und en-suite Bädern bietet Familie und Gästen ein Höchstmaß an Privatsphäre. Ein unabhängiges Poolhaus mit eigenem Bad und Kitchenette ergänzt das Anwesen.

Das Herzstück des Hauses bildet die rund 80 m² große Profiküche mit Essbereich für bis zu vierzehn Gäste, die direkt auf eine überdachte Terrasse für stilvolle Mahlzeiten im Freien führt. Ein Grillbereich mit eigenem Kräutergarten ergänzt das harmonische Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Das Untergeschoss ist ganz dem Wohlbefinden und der Unterhaltung gewidmet und umfasst ein privates HD-Heimkino, einen vollständig ausgestatteten Fitnessraum, eine Sauna, eine Hammam-Dusche, einen professionellen Weinkühlraum sowie eine großzügige Waschküche.

Großzügige Raumproportionen, viel Tageslicht und sorgfältig ausgewählte Materialien verleihen den Innenräumen eine dezente, anspruchsvolle Eleganz. Jedes Detail zeugt von kompromissloser Qualität und bewahrt den historischen Charakter der Immobilie, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

Mit mehr als vier Jahrhunderten Geschichte, außergewöhnlicher Ausstattung und einer der begehrtesten Lagen der Halbinsel bietet dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit, eine der renommiertesten Privatresidenzen der Côte d'Azur zu erwerben.

Objektnummer: 86954425 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com