Βάρη - Βάρκιζα

# Crystal Serenity

*Objektnummer: 869561*



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 305 $m^2$ • ZIMMER: 3

Objektnummer: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

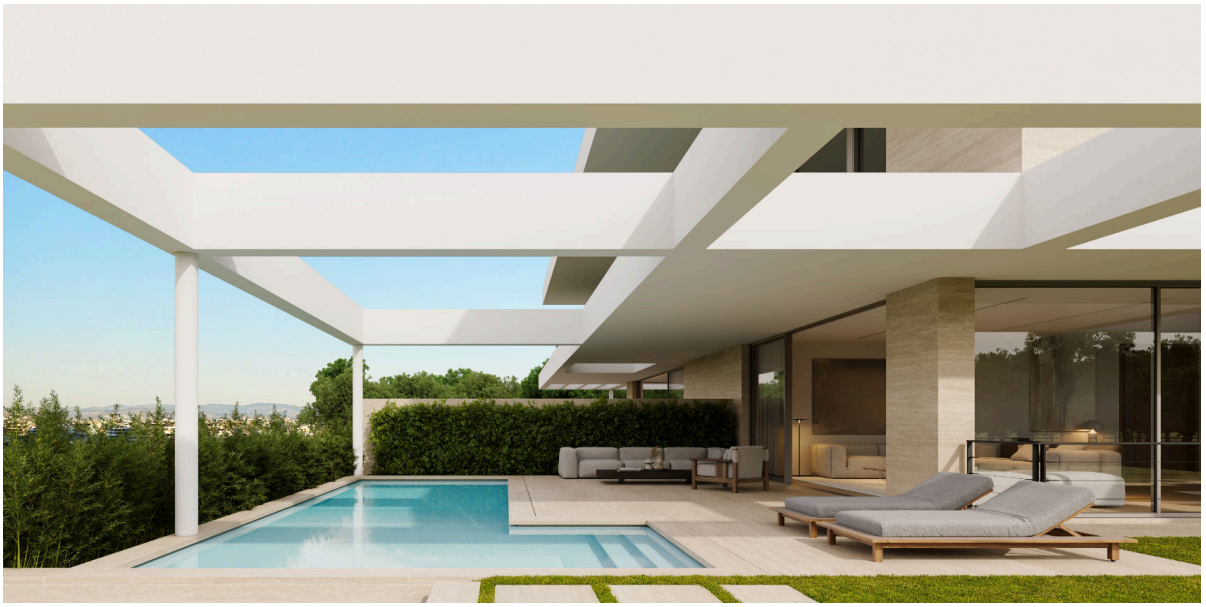
Objektnummer: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 869561 | Kaufpreis | 3.500.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 305 m² | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 3 | | |

Objektnummer: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

# Die Immobilie





Objektnummer: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

# Die Immobilie





Objektnummer: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

# Die Immobilie





Objektnummer: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

# Ein erster Eindruck

Entdecken Sie den Charme des Crystal Serenity Garden Maisonette in Varkiza, eingebettet in die lineare Zone der Athener Riviera, nur 50 Meter vom bezaubernden Meer entfernt. Diese luxuriöse Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige 305 m² elegante Wohnfläche.

Die drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches WC garantieren Privatsphäre und Komfort. Durchdacht gestaltet, umfasst die Aufteilung 118 m² im Erdgeschoss, 103 m² im ersten Stock und 85 m² im Untergeschoss.
Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 265 m² große private Garten im Erdgeschoss, der eine ruhige Outdoor-Oase mit einem 50 m² großen Swimmingpool bietet – ideal für entspannte Stunden.

Technische Raffinesse zeichnet das Maisonette aus: Energieklasse A+, unabhängige Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie energieeffiziente Elemente wie hocheffiziente PV-Anlagen und Wärmedämmung. Ergänzt wird das Angebot durch drei Tiefgaragenstellplätze, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, einem ruhigen Gartenrefugium und der Nähe zur Küste. Das Crystal Waves Garden Serenity bietet eine unwiderstehliche Gelegenheit für all jene, die einen eleganten und komfortablen Lebensstil an der bezaubernden Athener Riviera suchen.

Objektnummer: 869561 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com