Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

Objektnummer: 87030513



KAUFPREIS: 2.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 276 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 616 m^2

Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	87030513	Kaufpreis	2.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 276 m²	Haustyp	Villa
Zimmer	7	Gesamtfläche	ca. 276 m²
Schlafzimmer	5	Modernisierung / Sanierung	2025
Baujahr	1940	Ausstattung	Schwimmbad
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	13.08.2035
Befeuerung	Erdwärme

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	103.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1940

Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

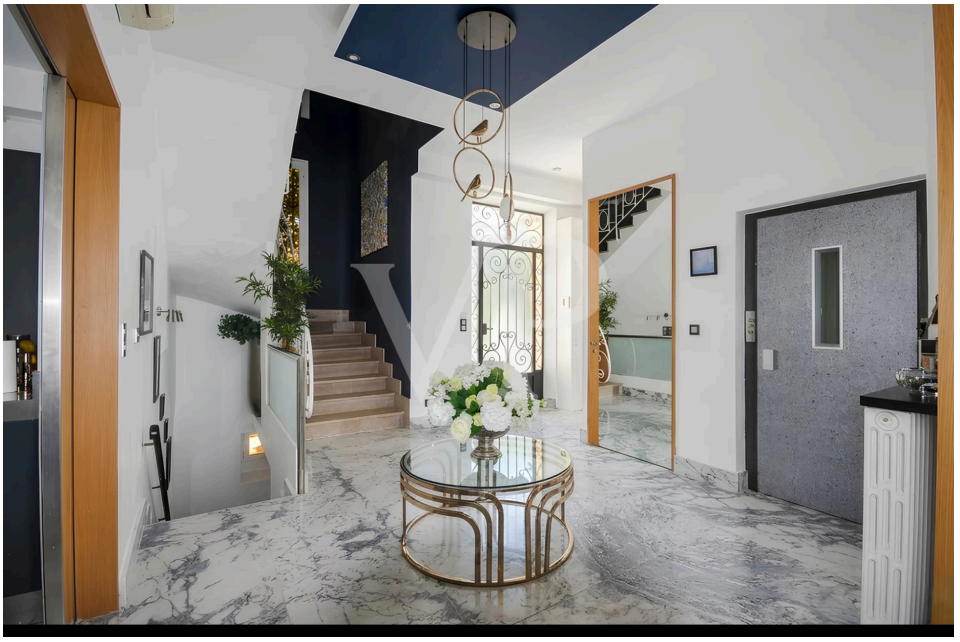
Die Immobilie





Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m². Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m² mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m², in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com