Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Magnifique villa à proximité de Cannes - Le Cannet

CODE DU BIEN: 87030513



PRIX D'ACHAT: 2.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 276 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 616 m^2

CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	87030513	Prix d'achat	2.700.000 EUR
Surface habitable	ca. 276 m²	Type de bien	Villa
Pièces	7	Surface total	ca. 276 m²
Chambres à coucher	5	Modernisation / Rénovation	2025
Année de construction	1940	État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Place de stationnement	1 x Abri de voitures	Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.08.2035
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	103.5 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1940

CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

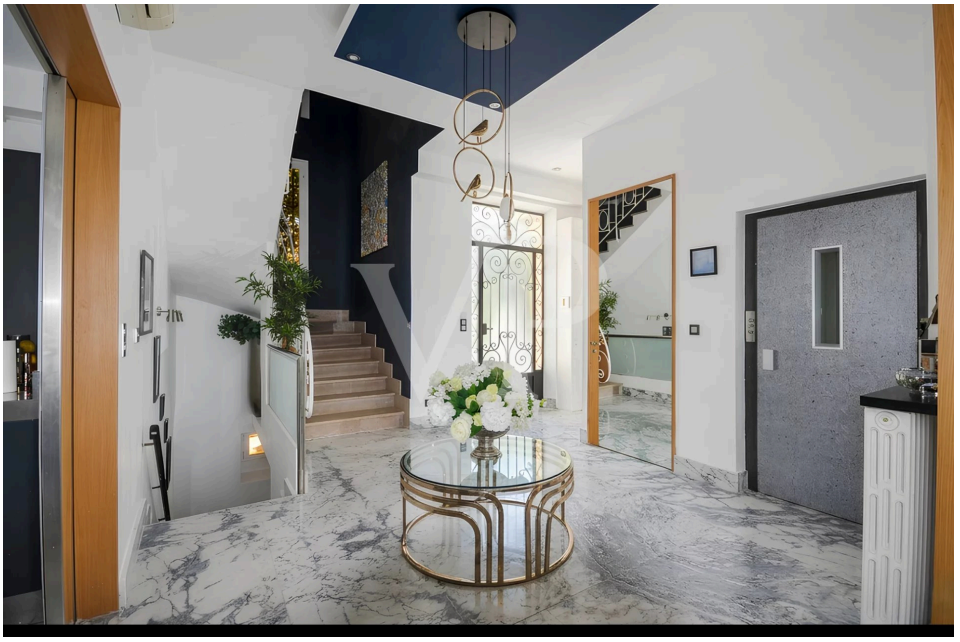
La propriété





CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Alliant une sérénité absolue à la proximité immédiate des commodités, cette propriété d’exception dévoile de somptueuses prestations haut de gamme sur une surface habitable de 276 m². Établie sur un beau terrain plat de 616 m² avec une magnifique piscine, la demeure offre un confort moderne optimal grâce à son ascenseur entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR). Dès l'entrée, on découvre une magistrale pièce de vie de 68 m² où s'intègre harmonieusement une cuisine d'architecte dernier cri. L'espace nuit se compose d'une suite parentale privative complète, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, complétée par trois autres chambres, un dressing dédié et trois salles d’eau indépendantes. Pour parfaire ce bien exclusif, l'agencement propose également un coin bureau idéal pour le télétravail, une buanderie parfaitement fonctionnelle ainsi qu'un espace bien-être privatif doté d'un spa.

Des informations sur les risques auxquels ce bien immobilier est exposé sont disponibles sur le site web Georisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com