Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung – Cannes Palm Beach

Objektnummer: 87114105



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64.5 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	87114105
Wohnfläche	ca. 64.5 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Kaufpreis	790.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Gesamtfläche	ca. 77 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	28.04.2036
Befeuerung	Erdwärme

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	170 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

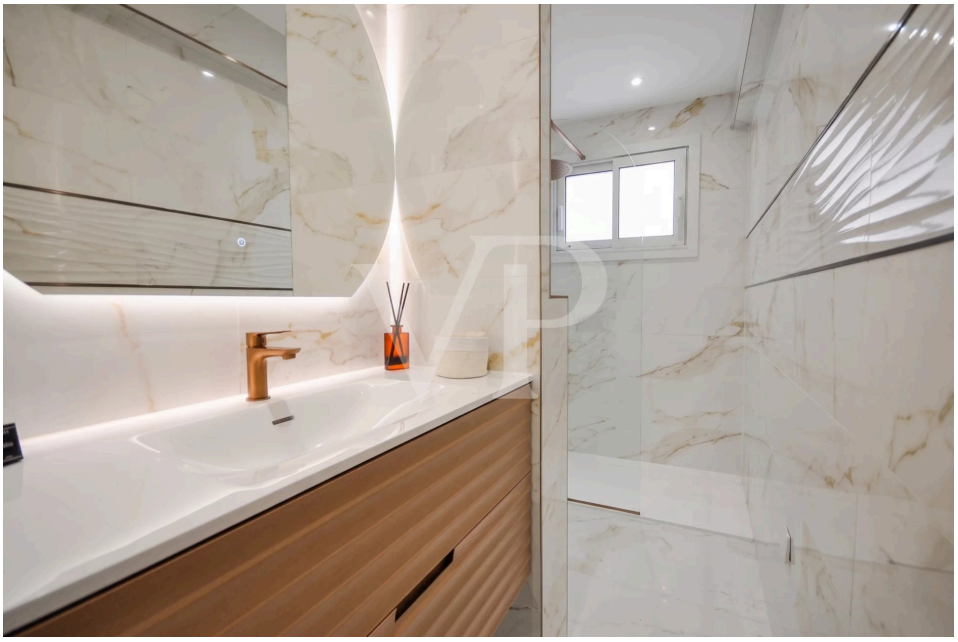
Die Immobilie





Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In idealer Lage im Herzen des prestigeträchtigen und sehr begehrten Viertels Palm Beach in Cannes bietet diese wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung ein absolut privilegiertes Lebensumfeld. Schon beim Betreten werden Sie von einer herrlichen offenen Küche begeistert sein, die sich perfekt in ein von natürlichem Licht durchflutetes Wohnzimmer einfügt. Das große Highlight dieser Immobilie liegt in ihrem außergewöhnlichen Lebensstil, bei dem „alles zu Fuß“ erreichbar ist. In absoluter Ruhe wohnen Sie nur wenige Gehminuten von den berühmten Stränden von Cannes, den örtlichen Geschäften und dem lebhaften Stadtzentrum von Cannes entfernt.

Um dieses ideale Umfeld abzurunden, profitiert die Wohnung von unverzichtbaren Annehmlichkeiten: eine herrliche 9,7 m² große Terrasse, die einen echten Außenbereich bietet, um die das ganze Jahr über allgegenwärtige Sonne der Côte d'Azur in vollen Zügen zu genießen, sowie ein privater Parkplatz – ein seltener und besonders wertvoller Vorteil in dieser Gegend. Das Ganze befindet sich in einem vollständig gesicherten Gebäude. Ein echtes Juwel, schlüsselfertig, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als erstklassige Investition.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com