Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Magnifique appartement 3 pièces refait à neuf – Cannes Palm Beach

CODE DU BIEN: 87114105



PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64.5 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	87114105	Prix d'achat	790.000 EUR
Surface habitable	ca. 64.5 m²	Type	Appartement
Etage	2	Surface total	ca. 77 m²
Pièces	3	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.04.2036
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	170 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

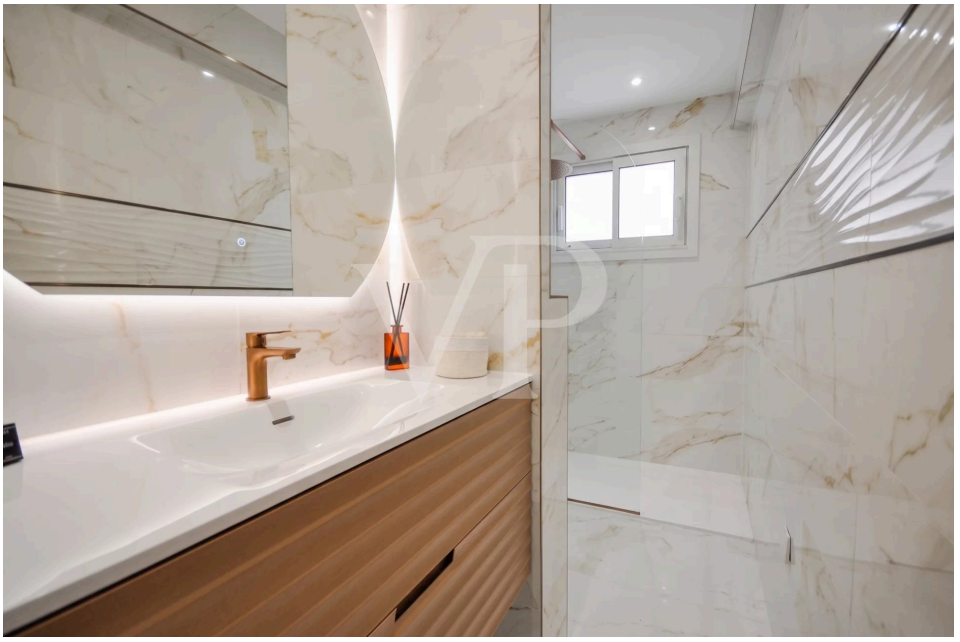
La propriété





CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Idéalement situé au cœur du prestigieux et très recherché secteur du Palm Beach à Cannes, ce magnifique appartement de 3 pièces entièrement rénové offre un cadre de vie absolument privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduit par une splendide cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement dans un séjour baigné de lumière naturelle. Le gros point fort de ce bien réside dans son mode de vie d'exception "tout à pied". Dans un calme absolu, vous résiderez à seulement quelques minutes de marche des célèbres plages cannoises, des commerces de proximité et de la festivité du centre-ville de Cannes.

Pour parfaire ce cadre idéal, l'appartement bénéficie de prestations indispensables : une superbe terrasse de 9,7 m² qui constitue un véritable espace extérieur pour profiter pleinement du soleil azuréen omniprésent à l'année, ainsi qu'une place de parking privée, un atout rare et particulièrement précieux dans ce secteur. Le tout se situe au sein d'un immeuble entièrement sécurisé. Un véritable coup de cœur, clé en main, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de premier choix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 87114105 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com