Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

L'Allure d'un Château, le Privilège du Calme Absolu

CODE DU BIEN: 87121741



PRIX D'ACHAT: 9.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3594 m^2

CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	87121741	Prix d'achat	9.990.000 EUR
Surface habitable	ca. 290 m²	Type de bien	Villa
Pièces	10	Surface total	ca. 290 m²
Chambres à coucher	5	Modernisation / Rénovation	2023
Salles de bains	5	État de la propriété	Excellent Etat
		Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	150 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

À seulement quelques minutes du cœur de Saint-Tropez, cette remarquable propriété allie élégance, discrétion et douceur de vivre dans un environnement privilégié avec un agréable aperçu sur la mer.

Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière portée aux finitions, la villa offre environ 290 m² habitables au sein d'un terrain paysager de 3 500 m². Les extérieurs invitent à la détente grâce à une piscine chauffée et un pool house parfaitement intégrés à l'ensemble.

Les espaces de réception se composent d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une salle à manger avec cheminée, d'un bureau ainsi que d'une cuisine ouverte prolongée par plusieurs terrasses propices aux moments de convivialité.

À l'étage, trois suites confortables accueillent les occupants, dont une superbe suite parentale bénéficiant de sa terrasse privative. Une annexe indépendante abrite deux chambres supplémentaires, portant la capacité totale de la propriété à cinq chambres.

Harmonieuse et raffinée, cette villa séduit par la qualité de ses prestations, son confort contemporain et sa situation recherchée à proximité immédiate de Saint-Tropez.

CODE DU BIEN: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com