Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Eleganz eines Schlosses. Das Privileg absoluter Ruhe

Objektnummer: 87121741



KAUFPREIS: 9.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m^2 • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 3594 m^2

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	87121741
Wohnfläche	ca. 290 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Kaufpreis	9.990.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 290 m²
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	150 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Saint-Tropez entfernt vereint dieses bemerkenswerte Anwesen Eleganz, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Lage mit herrlicher Aussicht.

Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien und mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und bietet rund 290 m² Wohnfläche auf einem 3.500 m² großen, wunderschön angelegten Grundstück. Die Außenbereiche sind ganz auf Entspannung ausgelegt und verfügen über einen beheizten Swimmingpool sowie ein Poolhaus, das sich nahtlos in das Anwesen einfügt.

Der Empfangsbereich umfasst eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin, ein Arbeitszimmer sowie eine offene Küche, die sich zu mehreren Terrassen hin öffnet – ideal für gesellige Anlässe und gemeinsame Momente.

Im Obergeschoss bieten drei komfortable Suiten Platz für die Bewohner, darunter eine herrliche Hauptsuite mit eigener Terrasse. Ein separates Gästehaus verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, wodurch sich die Gesamtzahl der Schlafzimmer auf fünf erhöht.

Diese durchweg elegante und harmonische Villa zeichnet sich durch die Qualität ihrer Ausstattung, modernen Komfort und ihre äußerst begehrte Lage in unmittelbarer Nähe von Saint-Tropez aus.

Objektnummer: 87121741 - 83990 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com