Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Appartement 3 pièces avec Terrasse Vue Mer & Estérel – Mandelieu-la-Napoule

CODE DU BIEN: 87174888



PRIX D'ACHAT: 630.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 72.62 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	87174888
Surface habitable	ca. 72.62 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1974

Prix d'achat	630.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 72 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.06.2036

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	112.3 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1974

CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Laissez-vous séduire par le panorama exceptionnel de ce magnifique 3 pièces de 72,62 m², idéalement situé à Mandelieu-la-Napoule, aux portes de Cannes.

Le véritable point d'orgue de ce bien ? Une splendide terrasse de 30,50 m² offrant une vue spectaculaire et plongeante sur la mer Méditerranée et les roches rouges du massif de l'Estérel. Un cadre idyllique pour vos déjeuners au soleil ou vos fins de journées face au coucher de soleil.

À seulement quelques pas des plages, l'appartement se compose :

D'un vaste séjour lumineux ouvert sur l'extérieur.

De deux chambres confortables (dont une suite parentale avec sa propre douche privative).

D'une salle de bain principale avec WC.

Le + : Une cave saine complète ce bien pour optimiser votre espace de rangement.

Un art de vivre unique entre mer et nature !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com