Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Meerblick & Estérel – Mandelieu-la-Napoule

Objektnummer: 87174888



KAUFPREIS: 630.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 72.62 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	87174888	Kaufpreis	630.000 EUR
Wohnfläche	ca. 72.62 m²	Wohnungstyp	Apartment
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 72 m²
Zimmer	3	Ausstattung	Balkon
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	1974		

Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	16.06.2036

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	112.3 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1974

Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Lassen Sie sich vom außergewöhnlichen Panorama dieser wunderschönen, 72,62 m² großen 3-Zimmer-Wohnung verzaubern, die sich in idealer Lage in Mandelieu-la-Napoule, direkt vor den Toren von Cannes, befindet.

Das absolute Highlight dieser Immobilie? Eine herrliche, 30,50 m² große Terrasse mit einem spektakulären Weitblick auf das Mittelmeer und die roten Felsen des Estérel-Gebirges. Ein idyllischer Rahmen für Ihr Mittagessen in der Sonne oder für den Ausklang des Tages beim Sonnenuntergang.

Nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

Ein großzügiges, helles Wohnzimmer, das sich nach außen öffnet.

Zwei gemütliche Schlafzimmer (darunter eine Mastersuite mit eigenem, privatem Duschbad).

Ein Hauptbadezimmer mit WC.

Das Plus: Ein trockener Kellerbereich vervollständigt diese Immobilie, um Ihren Stauraum zu optimieren.

Ein einzigartiges Lebensgefühl zwischen Meer und Natur!

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 87174888 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com