Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

FAMILIENVILLA IN ABSOLUTER RUHE — WEITBLICK MIT MEERBLICK — VALLAURIS NAHE CANNES

Objektnummer: 87354092



KAUFPREIS: 1.175.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 276 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 1434 m²

Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	87354092
Wohnfläche	ca. 276 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	1970
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	1.175.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 400 m²
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Energieausweis gültig bis	24.03.2036
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	208.1 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Proposition d'aménagement – Non contractuel

Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

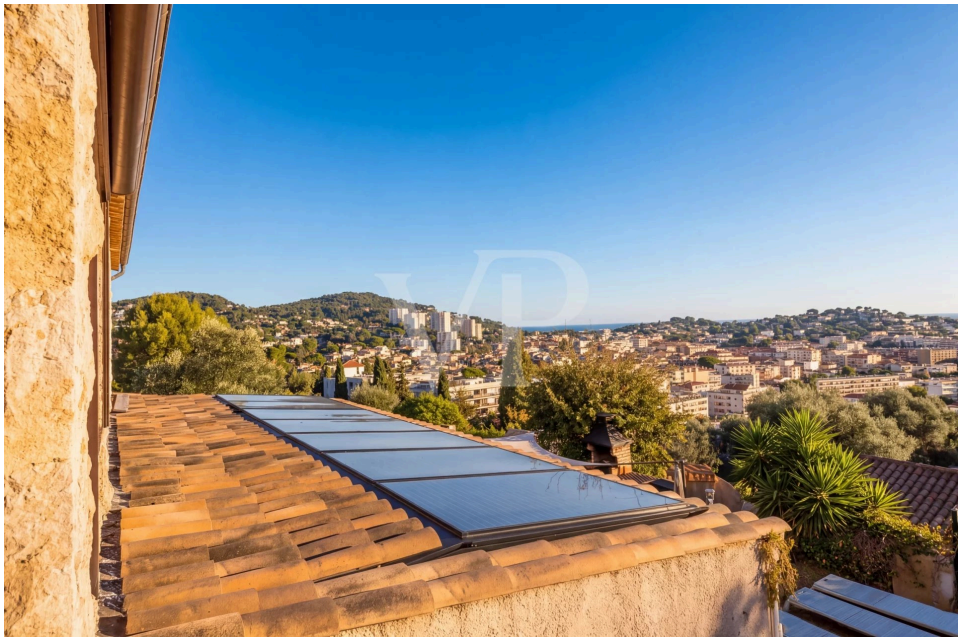
Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

EXKLUSIVITÄT | Vallauris: In unmittelbarer Nähe zu Cannes und Le Cannet, eingebettet in eine ruhige und grüne Wohngegend, bietet dieses Anwesen 276 m² Wohnfläche, ergänzt durch 124 m² Nebennutzflächen (insgesamt 400 m² bebaute Fläche) auf einem 1.434 m² großen eingewachsenen Grundstück mit Pool.

Das Haus überzeugt durch helle Wohnbereiche, die sich zu weitläufigen Süd- und Ostterrassen mit freiem Blick auf die Hügel und Meerblick öffnen. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, mehrere Badezimmer sowie einen separaten Gästebereich im Gartengeschoss.

Zahlreiche Nebennutzflächen runden das Ensemble ab: ein 52 m² großer Keller, ein Heizungsraum, eine ebenerdige Werkstatt und ein Carport.

Im sichtgeschützten Garten befindet sich ein 35 m² großer Betonpool mit Natursteineinfassung.

Nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften und Hauptverkehrsachsen entfernt, bietet diese großzügige Familienresidenz hervorragendes Gestaltungspotenzial auf den begehrten Höhen von Vallauris.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com