Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

VILLA FAMILIALE AU CALME — VUE DÉGAGÉE ET APERÇU MER — VALLAURIS PROCHE CANNES

CODE DU BIEN: 87354092



PRIX D'ACHAT: 1.175.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 276 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1434 m^2

CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	87354092
Surface habitable	ca. 276 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	1.175.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 400 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.03.2036
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	208.1 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





Proposition d'aménagement – Non contractuel

CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

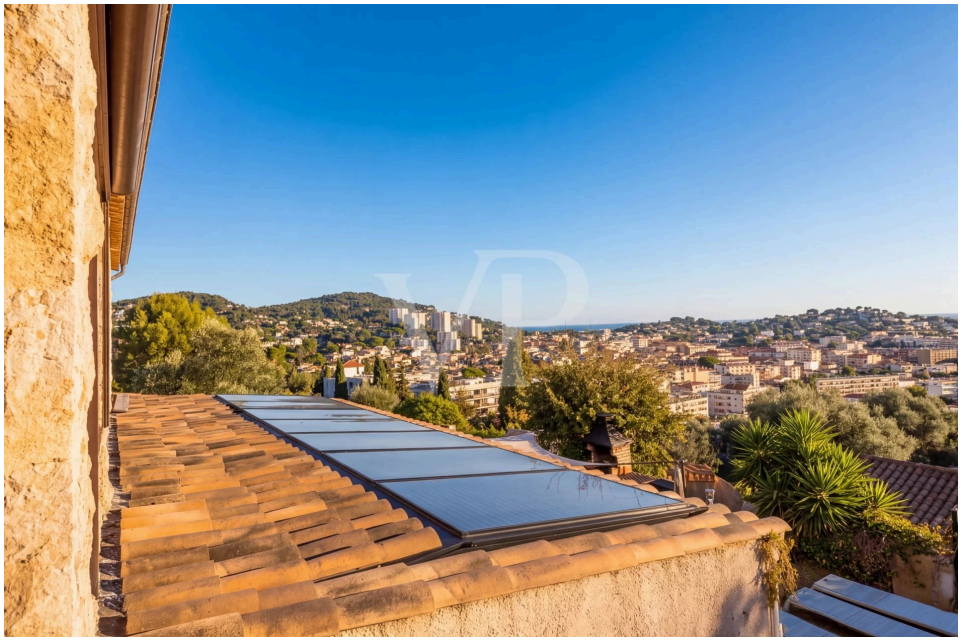
La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

EXCLUSIVITÉ | Vallauris : À proximité immédiate de Cannes et du Cannet, au sein d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette maison développe 276 m² habitables complétés par 124 m² d'annexes (soit 400 m² de surface totale bâtie) sur une parcelle arborée de 1 434 m² avec piscine.

La propriété propose des espaces de vie lumineux s'ouvrant sur de larges terrasses exposées sud et est, profitant d'une vue dégagée sur les collines et d'un aperçu mer. Elle offre 7 chambres, plusieurs salles de bains et points d'eau, ainsi qu'un espace invité indépendant en rez-de-jardin en annexe.

De nombreuses dépendances complètent l'ensemble : une grande cave de 52 m², une chaufferie, un atelier de plain-pied ainsi qu'un abri pour véhicules.

À l'extérieur, le jardin préservé des regards accueille une piscine en béton armé de 35 m² bordée de margelles en pierre naturelle.

Idéalement située à quelques minutes des commerces, des écoles et des principaux axes, cette vaste propriété familiale offre un remarquable potentiel d'aménagement sur les hauteurs prisées de Vallauris.

Des informations sur les risques auxquels ce bien immobilier est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 87354092 - 06220 Vallauris – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com