Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A 100m de la croisette, superbe 2 pièces

CODE DU BIEN: 87491877



PRIX D'ACHAT: 379.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 36.42 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	87491877
Surface habitable	ca. 36.42 m²
Etage	5
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix d'achat	379.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 36 m²
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.08.2035
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	311.3 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

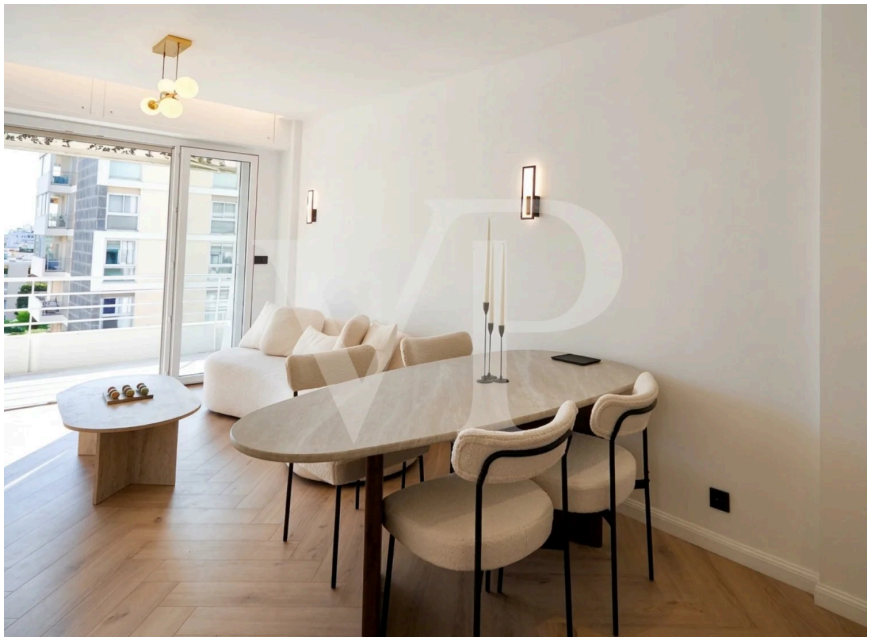




CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Von Poll Real Estate Cannes vous présente ce magnifique deux-pièces entièrement refais à neuf dans un style contemporain.

Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas de la croisette et du centre-ville de Cannes.

Il se compose d'un hall d'entré desservant une chambre baignée de lumière, ainsi qu'une salle d'eau design.

La pièce de vie s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, exposé plein sud, et donne accès à une terrasse offrant une vue dégagée avec un aperçu mer.

Une cave vient compléter ce bien.
Cet appartement est idéal comme pied-à-terre ou comme investissement pour location saisonnière.

Les DPE datent d'avant travaux, les nouveaux sont en cours et seront mis à jour une fois fait.

CODE DU BIEN: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com