Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Nur 100 m von der Croisette entfernt: Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 87491877



KAUFPREIS: 379.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36.42 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	87491877
Wohnfläche	ca. 36.42 m²
Etage	5
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1965

Kaufpreis	379.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Gesamtfläche	ca. 36 m²
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	24.08.2035
Befeuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	311.3 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

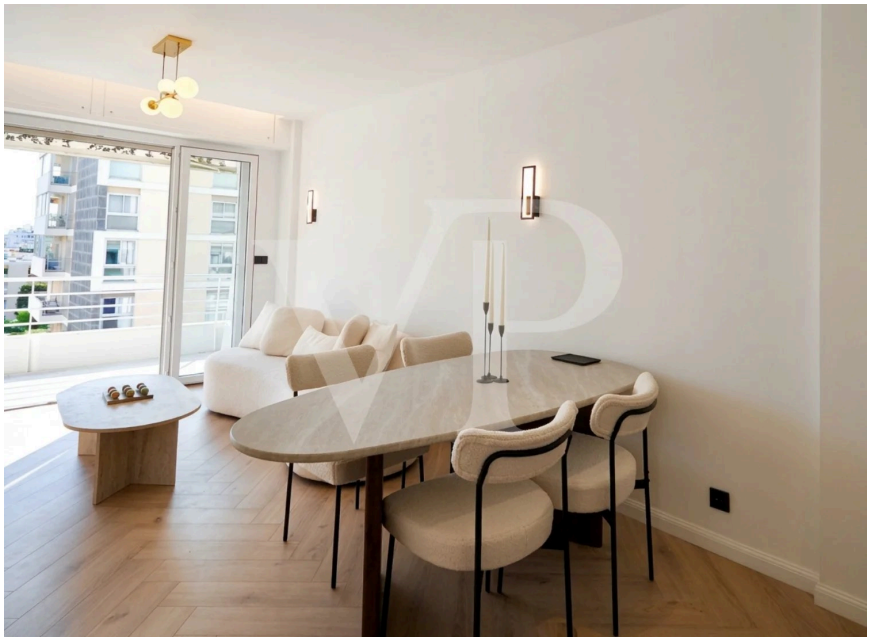




Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Cannes präsentiert Ihnen diese wunderschöne, komplett im zeitgenössischen Stil renovierte Zweizimmerwohnung.

Diese Immobilie besticht durch ihre ideale Lage – nur wenige Schritte von der Croisette und dem Stadtzentrum von Cannes entfernt.

Sie besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem lichtdurchfluteten Schlafzimmer sowie einem stilvollen Duschbad führt.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche in reiner Südung. Von hier aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit freiem Blick und partiellem Meerblick.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Zweitwohnsitz (Pied-à-terre) oder als Renditeobjekt für die Ferienvermietung.

Die Energieausweise stammen aus der Zeit vor den Arbeiten; die neuen sind in Bearbeitung und werden nach Fertigstellung aktualisiert.

Objektnummer: 87491877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com