Κηφισιά

Oranelle

Αριθμός ακινήτου: 912338



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 280 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 690 m^2

Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	912338	Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 280 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο

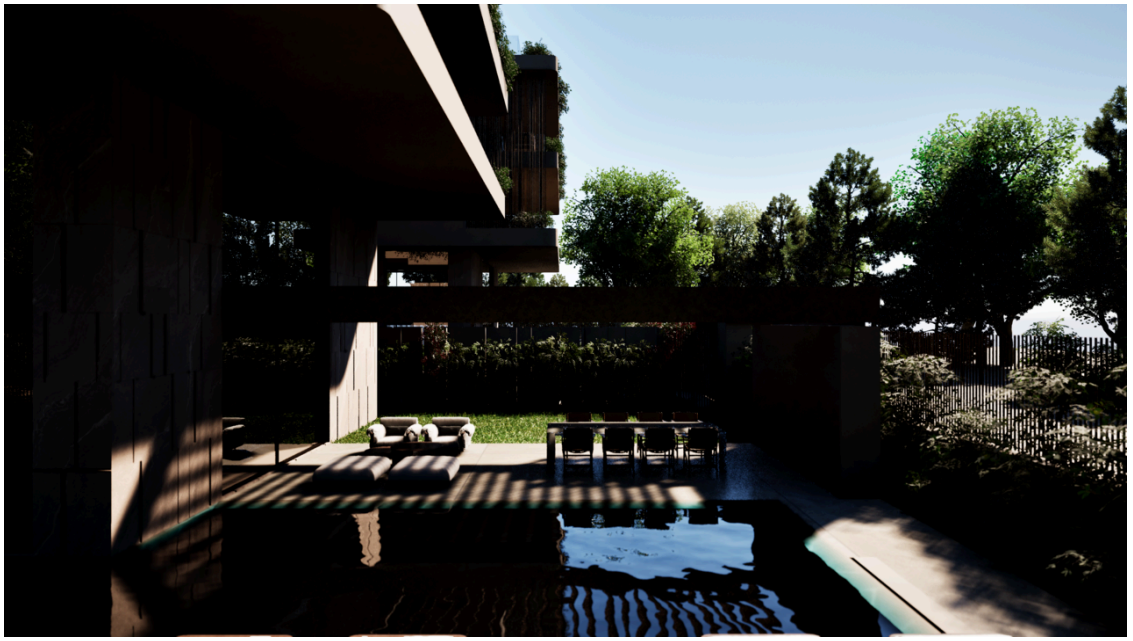




Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Στην πιο εκλεκτή γωνιά του Κεφαλαρίου, στην Κηφισιά, η Oranelle αναδύεται ως ένα αρχιτεκτονικό κόσμημα που επαναπροσδιορίζει την έννοια της ισόγειας πολυτελούς κατοικίας. Μια ανεξάρτητη κατοικία 280 τ.μ., τοποθετημένη σε τμήμα οικοπέδου 690 τ.μ., σχεδιασμένη με απόλυτη ακρίβεια και υλοποιημένη σύμφωνα με τις υψηλότερες κατασκευαστικές προδιαγραφές. Η σύγχρονη κομψότητα συναντά τις κοσμοπολίτικες επιρροές, δημιουργώντας ένα περιβάλλον εκλεπτυσμένης διαβίωσης που απευθύνεται σε όσους αναζητούν την αυθεντική πολυτέλεια.

Από την πρώτη στιγμή της εισόδου, η κατοικία αποπνέει αίσθηση μεγαλοπρέπειας και αρμονίας. Η προσεκτικά μελετημένη διάταξη των χώρων ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις ενός απαιτητικού τρόπου ζωής, συνδυάζοντας ιδιωτικότητα, άνεση και λειτουργικότητα. Ένας κομψός χώρος υποδοχής οδηγεί στο φωτεινό σαλόνι και την επίσημη τραπεζαρία, χώρους ιδανικούς τόσο για κομψές κοινωνικές συγκεντρώσεις όσο και για στιγμές καθημερινής χαλάρωσης.

Η σύγχρονη κουζίνα αποτελεί έναν χώρο όπου η αισθητική συναντά την πρακτικότητα, εμπνέοντας δημιουργικές γαστρονομικές εμπειρίες. Η κατοικία διαθέτει μία εντυπωσιακή master σουίτα με ιδιωτικό en-suite μπάνιο, καθώς και δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του en-suite λουτρό, προσφέροντας ιδανικές συνθήκες άνεσης και ανεξαρτησίας για τα μέλη της οικογένειας ή τους φιλοξενούμενους. Ένα κομψό WC επισκεπτών συμπληρώνει λειτουργικά την καθημερινότητα.

Ο εξωτερικός χώρος αναδεικνύει την εμπειρία της ιδιωτικής κατοικίας. Η αποκλειστική χρήση ενός καταπράσινου κήπου 413,15 τ.μ. σε συνδυασμό με την εντυπωσιακή πισίνα 52,24 τ.μ. δημιουργούν ένα περιβάλλον ιδανικό για στιγμές χαλάρωσης, κοινωνικής ζωής και απόλαυσης της μεσογειακής υπαίθριας ζωής. Παράλληλα, υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας ιδιωτικής εισόδου ή ανεξάρτητης εξωτερικής πρόσβασης, ενισχύοντας ακόμη περισσότερο την αίσθηση αυτονομίας.

Η κατοικία συνδέεται μέσω εσωτερικής κλίμακας με το υπόγειο επίπεδο, όπου βρίσκεται ένας αποκλειστικός βοηθητικός χώρος 90 τ.μ., προσφέροντας άφθονες δυνατότητες αποθήκευσης και οργάνωσης, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην άνεση και τη λειτουργικότητα της καθημερινής ζωής.

Το Κεφαλάρι, μία από τις πιο αριστοκρατικές και ιστορικές συνοικίες της Κηφισιάς, φημίζεται για τις εντυπωσιακές επαύλεις, τους δεντρόφυτους δρόμους και τον εκλεπτυσμένο τρόπο ζωής που προσφέρει. Η εύκολη πρόσβαση με τα πόδια σε εκλεκτές μπουτίκ, γκουρμέ εστιατόρια και ατμοσφαιρικά καφέ δημιουργεί ένα περιβάλλον όπου η ηρεμία συνυπάρχει αρμονικά με την κοσμοπολίτικη ζωντάνια.

Πρόκειται για έναν προορισμό που προσελκύει τόσο Έλληνες όσο και διεθνείς αγοραστές που αναζητούν υψηλή ποιότητα ζωής σε ένα περιβάλλον κύρους.

Η Oranelle δεν είναι απλώς μία σύγχρονη πολυτελής κατοικία. Είναι μια δήλωση αρχιτεκτονικής αισθητικής και τρόπου ζωής — μια μοναδική ευκαιρία που συνδυάζει κομψότητα, άνεση και διαχρονικό κύρος, σε ένα από τα πλέον περιζήτητα σημεία του Κεφαλαρίου στην Κηφισιά.

Αριθμός ακινήτου: 912338 - 14562 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com