Κηφισιά

Oranelle

Objektnummer: 912338



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 690 m^2

Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Auf einen Blick

Objektnummer	912338	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m²		
Zimmer	3		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie

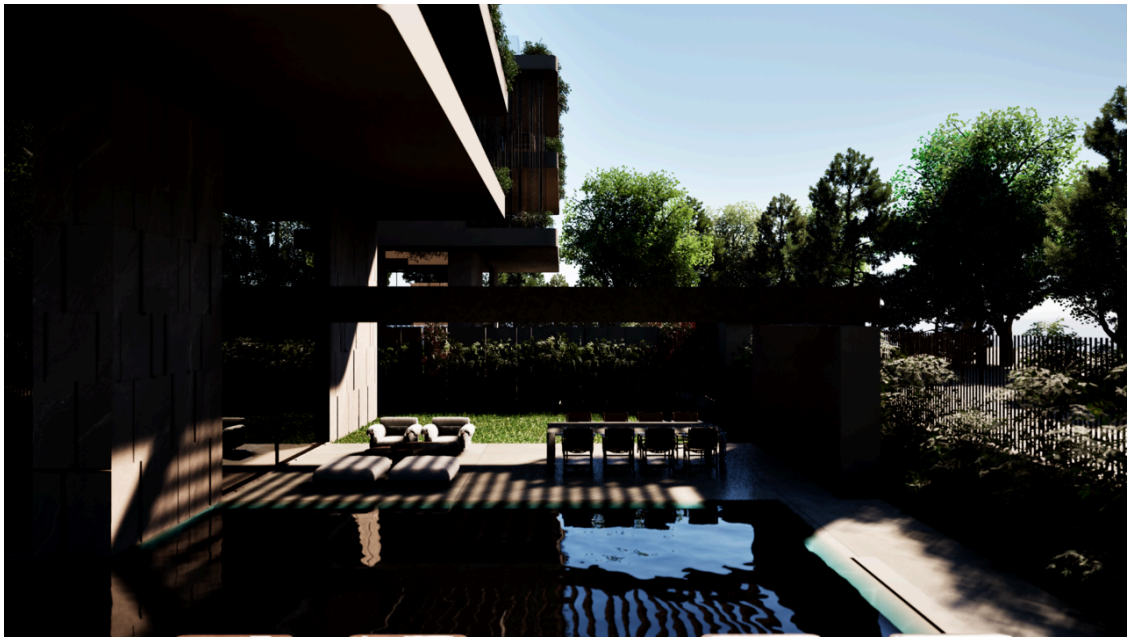




Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Die Immobilie



Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Ein erster Eindruck

Oranelle – Exklusive einstöckige Residenz von zeitloser Eleganz in Kefalari, Kifisia

In einer der renommiertesten Lagen von Kefalari in Kifisia gelegen, präsentiert sich Oranelle als eine außergewöhnliche architektonische Residenz, die die Eleganz des ebenerdigen Wohnens neu interpretiert. Dieses unabhängige Erdgeschoss-Anwesen mit einer Wohnfläche von 280 m² befindet sich auf einem 690 m² großen Grundstück und wurde mit höchster Präzision sowie nach anspruchsvollsten Baustandards realisiert. Die harmonische Verbindung aus zeitgenössischer Raffinesse und kosmopolitischen Einflüssen schafft ein Wohnambiente von außergewöhnlicher Qualität und Seltenheit.

Bereits beim Betreten vermittelt die Residenz ein Gefühl von dezenter Grandezza und vollkommener Harmonie. Die durchdachte Raumaufteilung wurde speziell für anspruchsvolle Eigentümer konzipiert, die höchsten Wert auf Komfort, Privatsphäre und eine elegante Funktionalität legen. Ein stilvoller Eingangsbereich führt in den lichtdurchfluteten Wohnraum sowie den repräsentativen Essbereich – Räume, die sowohl für anspruchsvolle Empfänge als auch für entspanntes tägliches Wohnen geschaffen wurden.

Die moderne Küche vereint anspruchsvolles Design mit praktischer Funktionalität und bietet einen inspirierenden Rahmen für kulinarische Erlebnisse. Das Anwesen verfügt über eine großzügige Master-Suite mit eigenem Badezimmer sowie zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit privaten en-suite Badezimmern, die Familienmitgliedern oder Gästen höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Ein stilvolles Gäste-WC ergänzt die durchdachte Raumgestaltung.

Der Außenbereich unterstreicht den exklusiven Charakter dieser privaten Residenz. Zur alleinigen Nutzung steht ein liebevoll gestalteter Garten mit einer Fläche von 413,15 m² sowie ein eleganter Swimmingpool mit 52,24 m² zur Verfügung. Diese private Oase bietet den perfekten Rahmen für entspannte Stunden, mediterrane Lebensmomente und stilvolle Zusammenkünfte unter der griechischen Sonne. Zusätzlich besteht die Möglichkeit eines privaten Eingangs beziehungsweise eines unabhängigen Außenzugangs, wodurch ein weiteres Maß an Autonomie und Exklusivität geschaffen wird.

Eine interne Treppe verbindet die Hauptebene mit dem Untergeschoss, wo ein privater Nebenbereich von etwa 90 m² großzügige Lager- und Serviceflächen bietet und den hohen Ansprüchen modernen Wohnens an Organisation und Funktionalität gerecht wird.

Kefalari in Kifisia zählt aufgrund seiner repräsentativen Villen, begrünten Alleen und seiner eleganten Atmosphäre zu den begehrtesten Wohnlagen im Norden Athens. In fußläufiger Entfernung genießen Bewohner eine exklusive Auswahl an Boutiquen, erstklassigen Restaurants und charmanten Cafés, die ruhiges Wohnen mit kosmopolitischer Lebensqualität verbinden.

Oranelle ist weit mehr als eine moderne Luxusresidenz – es ist ein Ausdruck kultivierten Lebensstils. Eine seltene Gelegenheit, Eleganz, Komfort und Prestige in einer der angesehensten Lagen von Kifisia zu erleben.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer Expertise im Luxusimmobiliensegment arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um eine reibungslose und rechtssichere Abwicklung jeder Transaktion sicherzustellen.

Von der Auswahl der passenden Immobilie über die sorgfältige Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Abwicklung und finalen Übergabe begleiten wir Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess. Unser Anspruch ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden einen transparenten, effizienten und umfassend betreuten Immobilienkauf auf höchstem Niveau zu ermöglichen.

Objektnummer: 912338 - 14562 Κηφισιά

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com