Κηφισιά

Serenelle

Αριθμός ακινήτου: 912437



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.700.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 280.43 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 690 m^2

Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	912437	Τιμή αγοράς	3.700.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 280.43 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά του Κεφαλαρίου, της πιο εκλεκτής και αριστοκρατικής γειτονιάς της Κηφισιάς, η κατοικία Serenelle αποκαλύπτει έναν κόσμο εκλεπτυσμένης πολυτέλειας και διαχρονικής κομψότητας. Πρόκειται για μια εξαιρετική διώροφη κατοικία συνολικής επιφάνειας 280,43 τ.μ., που επαναπροσδιορίζει την έννοια της σύγχρονης αστικής διαβίωσης στα βόρεια προάστια της Αθήνας.

Σχεδιασμένη με αρχιτεκτονική ακρίβεια και αισθητική αρμονία, η Serenelle αποτελεί έναν ύμνο στη σύγχρονη κομψότητα. Κάθε λεπτομέρεια αντανακλά υψηλά πρότυπα ποιότητας και design, δημιουργώντας ένα περιβάλλον ιδανικό για όσους εκτιμούν τη φινέτσα, την άνεση και έναν κοσμοπολίτικο τρόπο ζωής με βαθιές ρίζες στην ελληνική παράδοση.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα, συνολικής επιφάνειας 190,13 τ.μ. στον κύριο όροφο και 90,30 τ.μ. στη σοφίτα.
Στον κύριο όροφο (2ος όροφος), οι χώροι υποδοχής αναπτύσσονται με κομψότητα και λειτουργικότητα: ένα φωτεινό σαλόνι, τραπεζαρία και σύγχρονη κουζίνα συνθέτουν έναν ενιαίο χώρο φιλοξενίας και καθημερινής ζωής. Τρία υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια, καθώς και WC επισκεπτών, εξασφαλίζουν άνεση και ιδιωτικότητα.

Μια εντυπωσιακή εσωτερική σκάλα οδηγεί στη φωτεινή και ευρύχωρη σοφίτα, έναν ιδιαίτερο χώρο που προσφέρει ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και μπάνιο. Με τη δική της εξωτερική βεράντα, η σοφίτα δημιουργεί έναν ιδανικό χώρο χαλάρωσης, φιλοξενίας ή ιδιωτικής απόδρασης μέσα στο ίδιο το σπίτι.

Ο κύριος όροφος πλαισιώνεται από μια ευρύχωρη βεράντα 40 τ.μ. με περιμετρική φύτευση, ένα καταπράσινο σκηνικό που προσφέρει ηρεμία και ιδιωτικότητα, ιδανικό για στιγμές χαλάρωσης ή κομψές κοινωνικές συγκεντρώσεις.

Στην κορυφή της κατοικίας, το επίπεδο της ταράτσας ανοίγει έναν κόσμο δυνατοτήτων. Με 105 τ.μ. σχεδιασμένου χώρου, προσφέρεται για τη δημιουργία ενός εντυπωσιακού roof garden με BBQ, τραπεζαρία και πέργκολα, ενώ υπάρχει δυνατότητα εγκατάστασης ιδιωτικής πισίνας 29,50 τ.μ., μετατρέποντας τον χώρο σε έναν πραγματικό ιδιωτικό παράδεισο με θέα στο πράσινο των βορείων προαστίων.

Η Serenelle συμπληρώνεται από λειτουργικούς βοηθητικούς χώρους στο υπόγειο, όπου περιλαμβάνεται αποθήκη 12,50 τ.μ., καθώς και δύο αποκλειστικές θέσεις στάθμευσης, εξασφαλίζοντας άνεση και πρακτικότητα στην καθημερινότητα.

Ωστόσο, αυτό που πραγματικά καθιστά τη Serenelle μοναδική είναι η τοποθεσία της. Το Κεφαλάρι αποτελεί διαχρονικά ένα από τα πιο περιζήτητα και κοσμοπολίτικα

σημεία της Αθήνας. Με τους δεντροφυτεμένους δρόμους, τις κομψές επαύλεις και την αίσθηση διακριτικής πολυτέλειας, προσφέρει ένα περιβάλλον όπου η ηρεμία συνυπάρχει με έναν εκλεπτυσμένο τρόπο ζωής.

Σε μικρή απόσταση βρίσκονται εκλεκτά εστιατόρια, κομψά καφέ, boutique καταστήματα και χώροι πολιτισμού, δημιουργώντας μια καθημερινότητα που συνδυάζει την ποιότητα ζωής με την αστική κοσμοπολίτικη εμπειρία.

Η απόκτηση της Serenelle δεν είναι απλώς μια αγορά κατοικίας. Είναι η είσοδος σε έναν κόσμο υψηλής αισθητικής και διακριτικής πολυτέλειας, σε μια από τις πιο αριστοκρατικές γειτονιές της Αθήνας.

Μια σπάνια ευκαιρία για όσους αναζητούν μια κατοικία που συνδυάζει αρχιτεκτονική αρτιότητα, προνομιακή τοποθεσία και διαχρονική αξία.

Αριθμός ακινήτου: 912437 - 14562 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com