Βάρη - Βάρκιζα

Crystal Pearl

Αριθμός ακινήτου: 913262



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 340 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

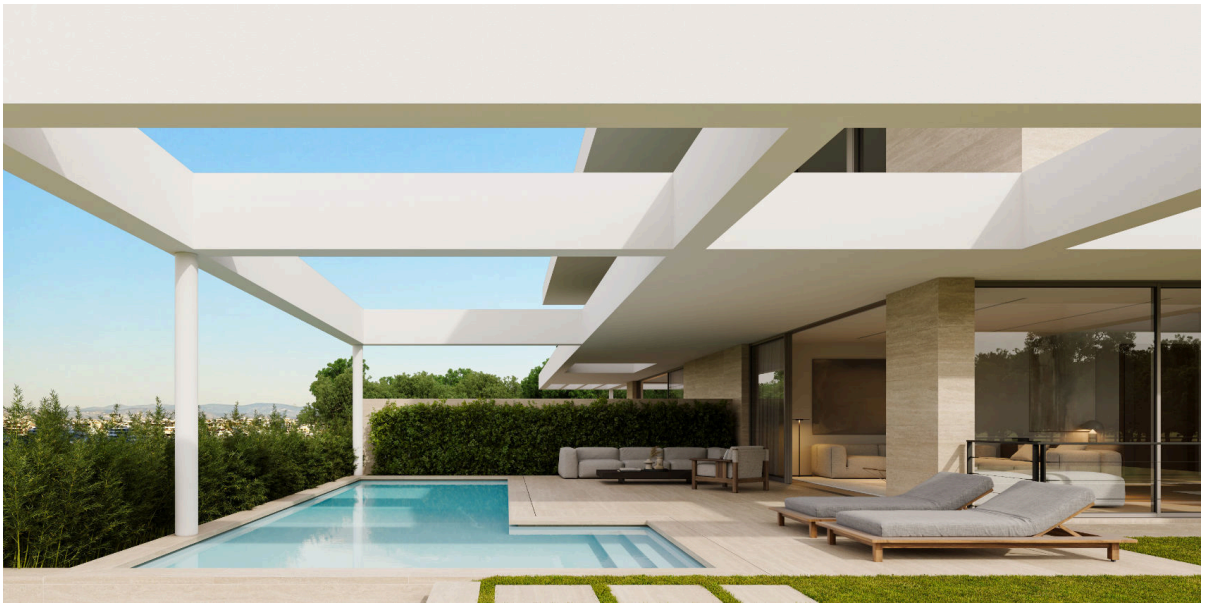
Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	913262	Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 340 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Μια πρώτη εντύπωση

Ξυπνήστε αύριο μόλις λίγα βήματα από τη θάλασσα, στο Crystal Pearl! Μόλις 20 μέτρα από τα γαλήνια νερά της Αθηναϊκής Ριβιέρας, το Crystal Pearl είναι μια σπάνια μεζονέτα κήπου 340 τ.μ. που συνδυάζει την ιδιωτικότητα μιας βίλας με την κομψότητα και την άνεση μιας σύγχρονης πολυτελούς κατοικίας. Αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα και περιβάλλεται από ιδιωτικό, προσεκτικά διαμορφωμένο κήπο περίπου 390 τ.μ., προσφέροντας μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης μόλις λίγα βήματα από τη θάλασσα.

Στο ισόγειο αναπτύσσεται ένας κομψός ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με σύγχρονη κουζίνα, που συνδέεται αρμονικά με τους εξωτερικούς χώρους. Μεγάλες ανοιγόμενες επιφάνειες οδηγούν απευθείας στον καταπράσινο κήπο και στην εντυπωσιακή ιδιωτική πισίνα 60 τ.μ., δημιουργώντας το ιδανικό περιβάλλον για στιγμές χαλάρωσης και φιλοξενίας. Στον πρώτο όροφο βρίσκονται τρία ευρύχωρα master υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του ιδιωτικό μπάνιο και μεγάλες ντουλάπες. Το κατώτερο επίπεδο φιλοξενεί έναν ευέλικτο χώρο που μπορεί να λειτουργήσει ως playroom ή δεύτερο καθιστικό, καθώς και ένα επιπλέον master υπνοδωμάτιο, ιδανικό για φιλοξενούμενους ή για οικογενειακή χρήση.

Το Crystal Pearl έχει σχεδιαστεί με έμφαση στην άνεση, την ποιότητα και την τεχνολογία, διαθέτοντας δάπεδα από φυσική δρυ, ανεξάρτητη ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη, σύστημα έξυπνου σπιτιού KNX για τον έλεγχο φωτισμού, κλιματισμού και ασφάλειας, φωτοβολταϊκά πάνελ με σύστημα net metering και ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+. Επιπλέον παροχές περιλαμβάνουν εσωτερικό ανελκυστήρα που συνδέει όλα τα επίπεδα, τρεις ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο και αποθήκη 10 τ.μ.

Βρίσκεται στη Βάρκιζα, μία από τις πιο εκλεκτές παραθαλάσσιες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, προσφέροντας προνομιακή τοποθεσία μόλις λίγα βήματα από την παραλία. Η Βουλιαγμένη απέχει μόλις τρία λεπτά, η ζωντανή αγορά και τα εστιατόρια της Γλυφάδας δέκα λεπτά, ενώ το Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών βρίσκεται σε απόσταση περίπου είκοσι λεπτών.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από τη βασική μας εξειδίκευση στον τομέα του real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών, συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων, ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να πραγματοποιείται με ασφάλεια και αποτελεσματικότητα. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και τον νομικό και τεχνικό έλεγχο έως την υπογραφή των συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να προσφέρουμε μια διαφανή, αποτελεσματ

Αριθμός ακινήτου: 913262 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com