Λευκάδα

Calma

Αριθμός ακινήτου: 913682



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.550.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 233 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6819 m^2

Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	913682	Τιμή αγοράς	1.550.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 233 m²		
Δωμάτια	7		
τουαλέτα	7		
Έτος κατασκευής	2023		

Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται στην ήσυχη ανατολική ακτή της Λευκάδας, η Βίλα Κάλμα προσφέρει μια αξεπέραστη απόδραση σε ένα απομονωμένο περιβάλλον, μόλις 1,5 χλμ. από την γραφική πόλη του Νυδρίου. Περιτριγυρισμένη από καταπράσινους ελαιώνες και κυπαρίσσια, αυτή η βίλα ενσαρκώνει μια αίσθηση ηρεμίας που θυμίζει την Τοσκάνη, ενώ προσφέρει εκπληκτική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος και τα κοντινά νησιά.

Βρισκόμενη σε έναν εκτεταμένο οικόπεδο 5.200 τ.μ., η Βίλα Κάλμα διαθέτει μια προσεκτικά σχεδιασμένη κύρια βίλα που εκτείνεται σε δύο επίπεδα, με ένα επιπλέον επίπεδο πισίνας που ενσωματώνεται άψογα στο τοπίο. Με 7 υπνοδωμάτια, ευρύχωρους χώρους διαβίωσης και εκτεταμένους εξωτερικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 435 τ.μ., αυτή η βίλα ενσαρκώνει την πολυτελή διαβίωση μέσα στη φυσική ομορφιά.

Το ισόγειο καλωσορίζει τους επισκέπτες με έναν ευρύχωρο χώρο σαλονιού και τραπεζαρίας, προσφέροντας εκπληκτική θέα στη θάλασσα και τα βουνά. Η κομψή κουζίνα με μπαρ πρωινού συμπληρώνει τον χώρο του καθιστικού, ενώ δύο δίκλινα υπνοδωμάτια με μπάνιο en suite προσφέρουν ήρεμους χώρους ανάπαυσης διακοσμημένους με φυσικά υλικά.

Ο πρώτος όροφος είναι αφιερωμένος στην κύρια σουίτα, η οποία διαθέτει μπάνιο en suite, ντους με θέα στη θάλασσα, walk-in ντουλάπα και μίνι μπαρ. Εκτεταμένες εξωτερικές βεράντες προσφέρουν πανοραμική θέα τόσο στη θάλασσα όσο και στα καταπράσινα δάση, δημιουργώντας το ιδανικό περιβάλλον για χαλάρωση και φαγητό στο ύπαιθρο.

Το επίπεδο της πισίνας, το οποίο βρίσκεται κάτω από την κύρια βίλα, διαθέτει τέσσερα δίκλινα υπνοδωμάτια με μπάνιο en suite, το καθένα σχεδιασμένο για να μεγιστοποιεί τον χώρο και το φως. Μια εξωτερική κουζίνα και τραπεζαρία προσφέρουν θέα στην απεριόριστη πισίνα, περιτριγυρισμένη από χώρους καθιστικού και μια σύγχρονη φωτιά, δημιουργώντας ένα ειδυλλιακό σκηνικό για συγκεντρώσεις και αναψυχή.

Οι εκτεταμένοι κήποι της Βίλας Κάλμα περιλαμβάνουν καλλωπισμένους κήπους, αιωρούμενες ξαπλώστρες και απομονωμένα διαμερίσματα για το προσωπικό, προσφέροντας ιδιωτικότητα και άνεση. Με την αρμονική συνύπαρξη πολυτέλειας, φυσικής ομορφιάς και ηρεμίας, η Βίλα Κάλμα προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία για μια μαγευτική εξοχική κατοικία ή κερδοφόρο επενδυτικό εισόδημα στο μαγευτικό νησί της Λευκάδας.

Αριθμός ακινήτου: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com