Λευκάδα

Amethyst

Αριθμός ακινήτου: 918727



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.680.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 186 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2970 m^2

Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	918727	Τιμή αγοράς	1.680.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 186 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Μια πρώτη εντύπωση

Η Villa Amethyst είναι πραγματικά ένα εξαιρετικό ακίνητο που βρίσκεται στη Λευκάδα. Αυτή η εντυπωσιακή βίλα προσφέρει μια μοναδική εμπειρία διαμονής. Με έναν ευρύχωρο χώρο 3.000m², η βίλα διαθέτει 186m² κατοικήσιμου χώρου, με τέσσερα πολυτελή υπνοδωμάτια και πέντε κομψά μπάνια.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της βίλας περιλαμβάνουν μια εντυπωσιακή πισίνα διαστάσεων 13x4,5μ, ιδανική για δροσιστικές βουτιές τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες. Αφεθείτε στην ηρεμία του τοπίου, απολαμβάνοντας την εκπληκτική θέα στη θάλασσα από διάφορα σημεία. Η ταράτσα προσφέρει έναν ήρεμο χώρο για να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την πανοραμική θέα.

Η βίλα βρίσκεται σε μια ιδανική τοποθεσία, μόλις 10-15 λεπτά με το αυτοκίνητο από την πόλη της Λευκάδας. Επιπλέον, το αεροδρόμιο Άκτιο/Πρέβεζα απέχει περίπου 30 λεπτά οδικώς. Αυτή η ειδυλλιακή τοποθεσία εξασφαλίζει μια ιδιωτική και απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα.

Η βίλα εκτείνεται σε δύο επίπεδα, συνολικής επιφάνειας 186 τ.μ. Στο πρώτο επίπεδο, που αποτελεί τον κύριο χώρο της κατοικίας, βρίσκεται μια μεγαλοπρεπής είσοδος που οδηγεί σε ένα ευρύχωρο καθιστικό με μία εκλεπτυσμένη, ανοιχτή κουζίνα. Τα τρία υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του μπάνιο και τουαλέτα, προσφέρουν εκπληκτική θέα στη θάλασσα και την πισίνα. Επίσης, υπάρχει ένας ξενώνας WC, ένας αποθηκευτικός χώρος και άφθονες ντουλάπες, όλα σχεδιασμένα με ευφυΐα. Μεγάλες τζαμαρίες επιτρέπουν την εισροή φυσικού φωτός, δημιουργώντας μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα, ενώ το τζάκι προσθέτει μια πινελιά ζεστασιάς και άνεσης.

Ο εξωτερικός χώρος του πρώτου επιπέδου διαθέτει εξαιρετικές ανέσεις, όπως χώρο στάθμευσης για δύο έως τρία αυτοκίνητα, έναν υπέροχο κήπο που περιβάλλει τη βίλα, καθώς και μια γωνιά μπάρμπεκιου με τραπεζαρία για αξέχαστες στιγμές σε εξωτερικό χώρο.

Στο δεύτερο επίπεδο βρίσκεται ένα ανεξάρτητο στούντιο 36 τ.μ., το οποίο διαθέτει πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, άνετο καθιστικό και ένα ιδιωτικό υπνοδωμάτιο με μπάνιο και τουαλέτα. Αυτός ο αυτόνομος χώρος είναι ιδανικός για φιλοξενούμενους ή ως ένα ήρεμο καταφύγιο.

Αριθμός ακινήτου: 918727 - 311 00 Λευκάδα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com