Μύκονος

# 0

*Objektnummer: 919026*



KAUFPREIS: 1.850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 $m^2$ • ZIMMER: 6

Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 919026 | Kaufpreis | 1.850.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 220 m² | | |
| Zimmer | 6 | | |
| Badezimmer | 7 | | |

Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

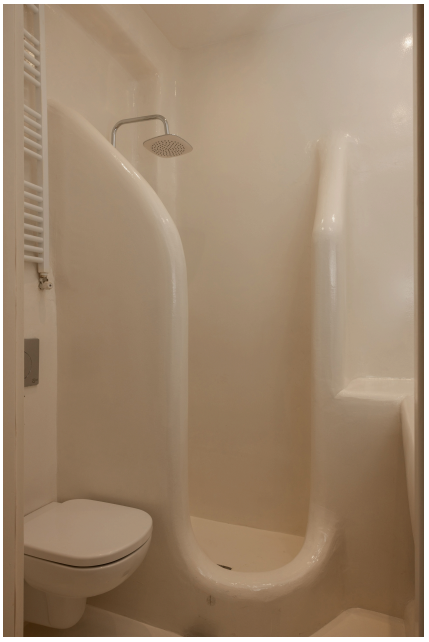
# Die Immobilie





Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie





Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Die Immobilie



Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Ein erster Eindruck

Einführung der Villa Excelsior – ein weitläufiger und luxuriöser Rückzugsort, in dem Eleganz, Komfort und Ruhe zu einem unvergesslichen Mykonos-Erlebnis verschmelzen. Die Hauptvilla, eine 138,6 m² große Maisonette, verfügt über vier wunderschön gestaltete Schlafzimmer, darunter drei opulente Master-Suiten sowie ein Zimmer mit zwei Einzelbetten, und bietet Platz für bis zu acht Gäste in höchstem Komfort. Vier Badezimmer sowie ein zusätzliches WC sorgen für maximale Bequemlichkeit.

Auf der großzügigen Veranda erwartet Sie ein privater Jacuzzi – der perfekte Ort, um zu entspannen und dabei den atemberaubenden Blick auf die Ägäis sowie den historischen und den modernen Hafen von Mykonos zu genießen. Die Villa ist mit Klimaanlage, Zentralheizung und einem Notstromaggregat ausgestattet und garantiert so ganzjährigen Komfort und Sicherheit.

Zum Anwesen gehört außerdem ein charmantes, 80,7 m² großes Gästehaus auf der Ebene des zentralen Swimmingpools. Es verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie einen gemütlichen Wohnbereich und bietet Platz für bis zu vier Gäste. Der gemeinschaftliche Pool lädt dazu ein, unter der warmen Mittelmeersonne zu entspannen, während reservierte Parkplätze zusätzlichen Komfort bieten.

In bester Lage auf Mykonos gelegen, vereint die Villa Excelsior ruhige Privatsphäre mit unmittelbarem Zugang zum lebendigen Inselleben. Von diesem exklusiven Rückzugsort aus lassen sich traumhafte Strände erkunden, erstklassige Restaurants genießen oder das pulsierende Nachtleben von Mykonos-Stadt erleben – um anschließend in eine Oase der Ruhe und des Luxus zurückzukehren. Mit ihrer perfekten Balance aus Eleganz, Großzügigkeit und spektakulärer Aussicht bietet die Villa Excelsior eine einmalige Gelegenheit, das Beste des ägäischen Lebensstils zu erleben.
Mykonos bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, der Luxus mit der zeitlosen Schönheit der Kykladen verbindet. Kristallklares Wasser und vielfältige Strände – von abgeschiedenen Buchten bis hin zu lebhaften Hotspots mit erstklassigen Beachclubs – schaffen unzählige Möglichkeiten für Erholung und Unterhaltung. Die Gastronomieszene reicht von frischen, lokalen Spezialitäten der Ägäis bis hin zu gehobener internationaler Küche und garantiert unvergessliche kulinarische Erlebnisse. Ein pulsierendes Nachtleben und eine anspruchsvolle Gesellschaftsszene setzen weltweit Maßstäbe für sommerlichen Genuss, während traditionelle weiß getünchte Architektur und spektakuläre Sonnenuntergänge eine inspirierende und ruhige Kulisse für den Alltag bieten. Mykonos vereint auf einzigartige Weise Schönheit, Komfort und kosmopolitische Energie – ein wahrer Traumort zum Leben.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des

gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland zu unterstützen. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten –, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Aspekte bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und rundum betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 919026 - 846 00 Μύκονος

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com