Γλυφάδα

Amber Flow

Αριθμός ακινήτου: 923909



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.450.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 260 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	923909	Τιμή αγοράς	2.450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 260 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο

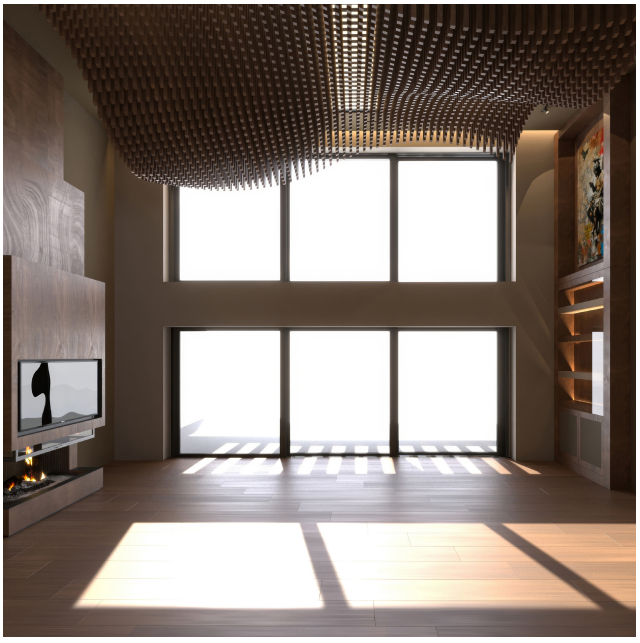




Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Μια πρώτη εντύπωση

Τοποθετημένο στην αποκλειστική παραθαλάσσια συνοικία της Γλυφάδας, στην όμορφη Αθηναϊκή Ριβιέρα, το Amber Flow προσφέρει μια πραγματικά μοναδική ευκαιρία. Αυτή η εξαιρετική κατοικία βρίσκεται μόλις λίγα βήματα από την παραλία, γεγονός που την καθιστά εξαιρετικά σπάνια λόγω της εγγύτητάς της στη θάλασσα, ενώ παραμένει σε άμεση γειτνίαση με το ζωντανό κέντρο της Γλυφάδας. Ο συνδυασμός παραθαλάσσιας ζωής και αστικής άνεσης τοποθετεί το Amber Flow Residences σε μια ξεχωριστή κατηγορία στην αγορά ακινήτων.

Ο δεύτερος και ο τρίτος όροφος, με συνολική επιφάνεια 258 τετραγωνικών μέτρων, προσφέρουν ευρύχωρους χώρους διαβίωσης, με ένα ψηλοτάβανο σαλόνι και μαγευτική θέα στη θάλασσα από την νοτιοδυτικά προσανατολισμένη κύρια κρεβατοκάμαρα. Αυτές οι κατοικίες αποτελούν την απόλυτη έκφραση της πολυτελούς παραθαλάσσιας ζωής. Το αρχιτεκτονικό μεγαλείο αποτελεί το σήμα κατατεθέν αυτού του έργου, το οποίο φέρει την υπογραφή του έγκριτου γραφείου του Ανδρέα Αγιοστρατίτη και του Νίκου Κουκουράκη. Οι σχεδιασμοί τους συνδυάζουν εμπειρία, ωριμότητα και μια πινελιά μοντερνισμού, δημιουργώντας διαχρονικά αριστουργήματα.

Το Amber Flow διαθέτει μια σειρά από σύγχρονες ανέσεις, όπως ενεργειακή απόδοση A++, ηλιακούς συλλέκτες στη στέγη για βιώσιμη ενέργεια, κεντρική θέρμανση με φυσικό αέριο, ενδοδαπέδια θέρμανση, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου, κλιματισμό multi-split, καθώς και επιλογή ανάμεσα σε χτιστό ή προκατασκευασμένο τζάκι. Ένας ανελκυστήρας με προηγμένα χαρακτηριστικά ασφαλείας, δάπεδα από ξύλο Parkellas και μια επιλογή από υψηλής ποιότητας είδη μπάνιου ενισχύουν περαιτέρω την εμπειρία πολυτελούς διαβίωσης. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με ένα υπερσύγχρονο σύστημα ασφαλείας, το οποίο περιλαμβάνει αισθητήρες κίνησης και παγίδες σε όλα τα ανοίγματα. Το Amber Flow δεν είναι απλώς μία κατοικία· αντιπροσωπεύει έναν τρόπο ζωής εξαιρετικής ποιότητας και μοντέρνας παραθαλάσσιας διαβίωσης.

Οι φωτογραφίες απεικονίζουν το ολοκληρωμένο ισόγειο, το οποίο έχει ήδη πωληθεί. Τα 3d renders παρουσιάζουν τον δεύτερο και τρίτο όροφο, οι οποίοι βρίσκονται υπό κατασκευή και θα διαθέτουν τον ίδιο σχεδιασμό, ποιότητα και αισθητική.

Αριθμός ακινήτου: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com