Κηφισιά

# Diora

*Objektnummer: 925153*



KAUFPREIS: 2.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 $m^2$ • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1155 $m^2$

Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 925153 | Kaufpreis | 2.000.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 180 m² | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Schlafzimmer | 1 | | |
| Badezimmer | 2 | | |

Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

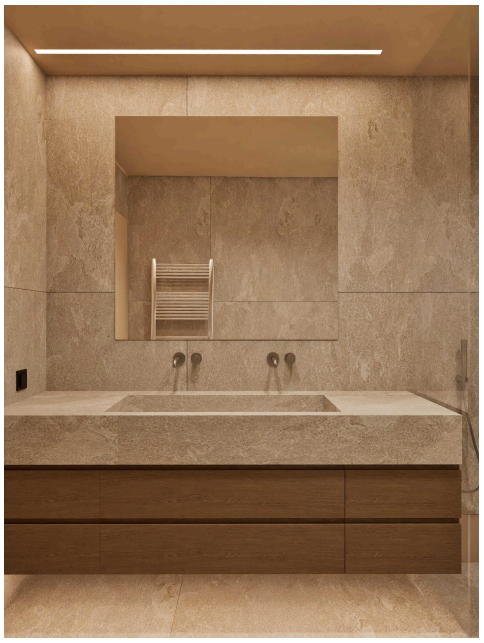
# Die Immobilie





Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

# Ein erster Eindruck

**Diora – Zeitlose Eleganz und exklusiver Wohnkomfort im Herzen von Kifisia**

In einer charmanten, von Bäumen gesäumten Straße im Herzen von Kifisia gelegen, verkörpert Diora zeitlose Eleganz und anspruchsvollen Luxus. Mit viel Liebe zum Detail, einer herausragenden Architektur und hochwertigsten Materialien gestaltet, bietet diese 180 m² große Residenz im ersten Obergeschoss ein exklusives Zuhause für Menschen mit ausgeprägtem Stilbewusstsein und kosmopolitischer Lebensweise. Jeder Bereich zeugt von höchster Handwerkskunst, außergewöhnlichem Komfort und einer dezenten Form der Eleganz.

Bereits beim Betreten empfängt die Residenz mit einer Atmosphäre stilvoller Raffinesse. Der großzügige Eingangsbereich führt harmonisch in den lichtdurchfluteten Wohnbereich über, der sowohl für entspannte Stunden als auch für repräsentative Empfänge konzipiert wurde. Ein eleganter Essbereich sowie eine hochmoderne Küche mit 71,55 m² schaffen den perfekten Rahmen für kulinarische Erlebnisse auf höchstem Niveau, während ein Gäste-WC zusätzlichen Komfort und Diskretion für Besucher gewährleistet.

Der private Bereich der Residenz bildet einen Ort der Ruhe und Erholung. Die Master-Suite mit luxuriösem en-suite Badezimmer vereint höchsten Wohnkomfort mit einer entspannten Atmosphäre. Zwei weitere Schlafzimmer, die mit besonderer Sorgfalt gestaltet wurden, teilen sich ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer und machen diese Immobilie ideal für Familien oder den stilvollen Empfang von Gästen.

Diora überzeugt zudem durch großzügige Außenbereiche: Weitläufige Terrassen und liebevoll gestaltete Gartenflächen umgeben die zentralen Wohnbereiche und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innenraum und Natur. Die untere Ebene bietet zwei Stellplätze, einen 28,84 m² großen Hauswirtschaftsraum sowie einen 12,05 m² großen Abstellbereich und verbindet praktische Funktionalität mit dem eleganten Charakter der Residenz.

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Kifisia gelegen, vereint Diora vollkommene Ruhe mit einer hervorragenden Nähe zu erstklassiger Gastronomie, exklusiven Boutiquen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Spaziergänge durch malerische Straßen, entspannte Stunden in nahegelegenen Parks oder Besuche historischer Kapellen – all dies befindet sich nur wenige Schritte entfernt.

Ob als privater Rückzugsort für die Familie oder als wertbeständige Investition – Diora steht für einen Lebensstil, der von Eleganz, Schönheit und modernem Luxus geprägt ist, eingebettet in den zeitlosen Charme von Kifisia. Diese Residenz ist weit mehr als

ein Zuhause – sie ist ein außergewöhnliches Erlebnis anspruchsvollen Wohnens.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer Expertise im Luxusimmobiliensegment arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um eine reibungslose und rechtssichere Abwicklung jeder Transaktion sicherzustellen.

Von der Auswahl der passenden Immobilie über die sorgfältige Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Abwicklung und finalen Übergabe begleiten wir Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess. Unser Anspruch ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden einen transparenten, effizienten und umfassend betreuten Immobilienkauf auf höchstem Niveau zu ermöglichen.

Objektnummer: 925153 - 145 62 Κηφισιά

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com