Μαρούσι

Aurora Gardenia

Objektnummer: 932933



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 246 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 932933 - 151 25 Μαρούσι

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Auf einen Blick

Objektnummer	932933	Kaufpreis	1.350.000 EUR
Wohnfläche	ca. 246 m²		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Die Immobilie





Objektnummer: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Die Immobilie



Objektnummer: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Ein erster Eindruck

Tauchen Sie ein in die Welt von Aurora Gardenia, einem atemberaubenden 246 m² großen Duplex auf Erd- und Obergeschoss, das das Konzept des anspruchsvollen Wohnens neu definiert.

Gelegen in einem erstklassigen Neubauprojekt, ist diese Erdgeschosswohnung ein Meisterwerk des Designs, geschaffen von visionären Architekten für alle, die Eleganz und Nachhaltigkeit schätzen. Mit BREEAM-Zertifizierung verkörpert sie die perfekte Balance zwischen Luxus und Umweltbewusstsein und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Der Raum von Aurora Gardenia empfängt Sie mit einer Atmosphäre der Ruhe, in der jedes Element sorgfältig gestaltet wurde, um Komfort und Gelassenheit zu bieten. Die großzügigen Fenster verbinden das Innere nahtlos mit der Außenwelt, vereinen die üppige Schönheit Ihres privaten Gartens mit dem Wohnbereich und schaffen eine ununterbrochene Verbindung zur Natur. Der offene Wohnbereich mit seiner beruhigenden Atmosphäre eignet sich ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Die moderne Küche, angrenzend an den großzügigen Essbereich, ist ein Paradies für Kochliebhaber, während das zusätzliche WC Komfort und Stil für Bewohner und Gäste bietet.

Die Schlafzimmer von Aurora Gardenia bieten eine Oase der Ruhe mit drei geschmackvoll gestalteten Zimmern. Jedes Zimmer ist ein Rückzugsort, der Ihnen Ruhe und Privatsphäre schenkt. Die Master Suite ist ein Komfortrefugium mit eigenem Bad und reichlich Stauraum. Die weiteren Schlafzimmer bieten Flexibilität – sei es für Familie, Gäste oder persönliche Bedürfnisse – und schaffen jederzeit einen friedlichen Raum zum Entspannen und Erholen.

Aurora Gardenia ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein intelligenter Wohnraum, der Komfort und innovatives Design vereint. Einstellbare Thermostate und zentrale Fenstersteuerung bieten ein Wohlfühlerlebnis, das sich Ihrem Lebensstil anpasst und den Alltag einfacher und entspannter gestaltet.

Diese Wohnung steht für nachhaltigen Luxus. Mit Außenwärmedämmung, hochleistungsfähigen Aluminiumrahmen und Solarsystemen unterstreicht sie das Engagement für umweltfreundliches Wohnen. Das gemeinsame Fitnessstudio und der Co-Working-Bereich erweitern den Lebensstil zusätzlich und sorgen dafür, dass Arbeit und Wohlbefinden stets nah beieinander liegen.

Aurora Gardenia ist nicht nur ein Wohnort – es ist eine Einladung, einen Lebensstil voller Eleganz, Komfort und Harmonie mit der Natur zu genießen. Tauchen Sie ein in

dieses einzigartige Refugium, in dem architektonische Exzellenz auf die Ruhe eines privaten Gartens trifft, und erleben Sie ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Objektnummer: 932933 - 151 25 Μαρούσι

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com