Φιλοθέη

Greenway Perch

Objektnummer: 933012



KAUFPREIS: 2.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 235 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

Auf einen Blick

Objektnummer	933012	Kaufpreis	2.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 235 m²		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

Die Immobilie



Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

Ein erster Eindruck

Greenway Perch – Exklusives Wohnen inmitten der grünen Oase von Filothei

Greenway Perch bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in der renommierten Wohnlage von Filothei, die für ihre üppige Begrünung, elegante Atmosphäre und entspannte Lebensqualität bekannt ist. Diese Maisonette-Residenz vereint auf harmonische Weise luxuriösen Komfort und vollkommene Ruhe und schafft einen idyllischen Rückzugsort, während gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen und das urbane Leben Athens gewährleistet ist.

Die über zwei Ebenen gestaltete Residenz überzeugt durch zeitlose Eleganz und höchsten Wohnkomfort. Das erste Obergeschoss empfängt mit offenen, einladenden Wohnbereichen, die fließend ineinander übergehen. Eine moderne Küche sowie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer bilden das Herzstück dieser Ebene. Ein zusätzliches WC ergänzt den durchdachten Grundriss und sorgt für maximalen Komfort im Alltag.

Im zweiten Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten, während ein vielseitig nutzbarer Familienbereich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet – ob als gemütlicher Rückzugsort, privater Lounge-Bereich oder Spielzimmer für Kinder. Das Hauptschlafzimmer kann alternativ auf die Dachterrassenebene verlegt werden und bietet dort ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie beeindruckende Ausblicke.

Das besondere Highlight dieser Residenz ist der exklusive Dachgarten, der als private Oase über den Dächern von Filothei gestaltet wurde. Hier lassen sich entspannte Momente genießen oder stilvolle Empfänge inmitten der grünen Umgebung veranstalten. Erreichbar über das zentrale Treppenhaus und den Aufzug, vermittelt dieser Außenbereich das Gefühl eines persönlichen Refugiums über den Dächern der Stadt.

Im Herzen von Filothei gelegen, profitiert Greenway Perch von der außergewöhnlichen Ruhe und Eleganz dieser begehrten Wohngegend. Gleichzeitig befinden sich Geschäfte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, wodurch sich entspannte Wohnqualität und urbaner Komfort perfekt verbinden.

Greenway Perch ist weit mehr als ein Zuhause – es ist ein Lebensstil, der Naturverbundenheit, moderne Eleganz und unvergleichliche Ruhe miteinander vereint.

Objektnummer: 933012 - Φιλοθέη

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com