Κηφισιά

Mirabella Vista

Objektnummer: 938872



KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 231 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Auf einen Blick

Objektnummer	938872	Kaufpreis	1.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 231 m²		
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Ein erster Eindruck

Willkommen im Mirabella Vista, einer luxuriösen Oase in Politia, die auf 231 Quadratmetern ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet. Dieses Penthouse ist ein wahres Meisterwerk, mit einer Hauptetage von 171 Quadratmetern und einem beeindruckenden Loft im zweiten Stock mit zusätzlichen 60 Quadratmetern.

Die erste Etage ist eine Symphonie aus Eleganz und Stil, mit einem großzügigen Wohnzimmer mit hohen Decken sowie einem stilvollen Essbereich mit gemütlichem Kamin, der Wärme und Atmosphäre schafft. Eine separate Küche lädt zu kulinarischen Entdeckungen ein. Zudem befinden sich hier drei Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer, ergänzt durch ein praktisches Gäste-WC.

Die zweite Etage, das Loft, ist ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich ideal als ruhiger Wohn- und Arbeitsbereich eignet und ebenfalls über ein eigenes WC verfügt. Von hier aus gelangt man auf eine charmante, 60 Quadratmeter große Terrasse auf der Rückseite, ausgestattet mit einem eingebauten BBQ, einem einladenden Essbereich im Freien sowie einem komfortablen Loungebereich – alles mit atemberaubendem Blick auf das Meer von Piräus.

Im Untergeschoss erwarten Sie zwei Stellplätze sowie zwei Abstellräume. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Dienstmädchenzimmer nach individuellen Bedürfnissen einzurichten.
Mirabella Vista bietet zudem exklusiven Zugang zu einer weitläufigen Dachterrasse auf der dritten Ebene mit einer Fläche von etwa 150 Quadratmetern. Auf Wunsch kann hier – nach vorheriger Absprache – ein Swimmingpool oder ein Jacuzzi installiert werden.

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist mit einer individuellen Heizungsanlage auf Basis einer Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über ein hervorragendes Energiezertifikat der Klasse A+. Edle Holzböden unterstreichen den hochwertigen Charakter der Immobilie. Darüber hinaus bietet sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie einen Aufzug für bequemen Zugang, eine Sicherheitstür sowie ein modernes Alarmsystem mit CCTV-Überwachung.

Luxus ist hier nicht nur ein Versprechen, sondern ein Lebensstil – nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Wohnen auf höchstem Niveau zu erleben.

Objektnummer: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com