Κηφισιά

Mirabella Vista

Αριθμός ακινήτου: 938872



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.450.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 231 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	938872	Τιμή αγοράς	1.450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 231 m²		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Παρουσιάζουμε το Mirabella Vista, έναν πολυτελή παράδεισο στην Πολιτεία, που προσφέρει 231 τετραγωνικά μέτρα εξαιρετικού χώρου διαβίωσης. Αυτό το ρετιρέ αποτελεί αριστούργημα, με τον κύριο όροφο να εκτείνεται σε 171 τ.μ. και έναν εντυπωσιακό σοφίτα στον δεύτερο όροφο που καλύπτει επιπλέον 60 τ.μ.

Ο πρώτος όροφος είναι μια συμφωνία κομψότητας, με ένα ευρύχωρο, ψηλοτάβανο σαλόνι και μια κομψή τραπεζαρία με τζάκι που προσφέρει ζεστασιά και γοητεία. Μια ξεχωριστή κουζίνα σας περιμένει για γαστρονομικές δημιουργίες. Θα βρείτε τρία υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένου ενός πολυτελούς master υπνοδωματίου με ιδιωτικό μπάνιο και walk-in ντουλάπα. Δύο επιπλέον υπνοδωμάτια μοιράζονται ένα καλοσχεδιασμένο μπάνιο, ενώ ένας επιπλέον WC είναι επίσης διαθέσιμος σε αυτόν τον όροφο.

Ο δεύτερος όροφος, ή η σοφίτα, αποτελεί έναν ευέλικτο χώρο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ήρεμο καθιστικό και χώρος εργασίας, εξοπλισμένος με το δικό του WC. Ανοίγει σε μια γοητευτική πίσω βεράντα 60 τ.μ., που διαθέτει ενσωματωμένο BBQ, μια ελκυστική υπαίθρια τραπεζαρία και έναν άνετο χώρο καθιστικού, προσφέροντας εκπληκτική θέα στη θάλασσα του Πειραιά.

Κατεβείτε στο υπόγειο επίπεδο, όπου θα ανακαλύψετε την άνεση δύο θέσεων στάθμευσης και δύο αποθηκευτικών χώρων. Υπάρχει ακόμη και η δυνατότητα δημιουργίας ενός χώρου υπηρεσίας που να ταιριάζει στις ανάγκες σας.

Το Mirabella Vista παρέχει αποκλειστική πρόσβαση σε μια ευρύχωρη ταράτσα στον τρίτο όροφο, που εκτείνεται περίπου στα 150 τ.μ. Και αν το επιθυμείτε, υπάρχει η επιλογή προσθήκης πισίνας ή Jacuzzi σε αυτόν τον χώρο, εφόσον μας ενημερώσετε εκ των προτέρων.

Αυτό το εξαιρετικό ρετιρέ διαθέτει αυτόνομο σύστημα θέρμανσης με αντλία θερμότητας και υπερηφανεύεται για το εντυπωσιακό ενεργειακό πιστοποιητικό A+. Τα δάπεδα είναι πολυτελώς διακοσμημένα με ξύλο. Επιπλέον, προσφέρει μια σειρά από ανέσεις, όπως ανελκυστήρα για εύκολη πρόσβαση, ενισχυμένη πόρτα ασφαλείας, και υπερσύγχρονο σύστημα συναγερμού με κάμερες CCTV.

Η πολυτέλεια είναι τρόπος ζωής εδώ – εκμεταλλευτείτε αυτή την ευκαιρία για να ζήσετε την απόλυτη εμπειρία εκλεπτυσμένης διαβίωσης.

Αριθμός ακινήτου: 938872 - 146 71 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com