Κηφισιά

Timeless Symmetries

Objektnummer: 939275



KAUFPREIS: 2.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 287 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 939275 - Κηφισιά

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 939275 - Κηφισιά

Auf einen Blick

Objektnummer	939275	Kaufpreis	2.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 287 m²		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 939275 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 939275 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 939275 - Κηφισιά

Ein erster Eindruck

Timeless Symmetries – Exquisites Wohnen im Herzen von Kefalari

Timeless Symmetries ist ein außergewöhnliches Refugium im Herzen von Kefalari und bietet großzügige 203 m² stilvolles Wohnen.

Diese luxuriöse Erdgeschosswohnung ist ein wahres Meisterwerk, das Eleganz und modernen Komfort harmonisch verbindet. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges, einladendes Wohnzimmer, das nahtlos in einen stilvollen Essbereich übergeht, der sowohl Charme als auch Wärme ausstrahlt. Ein gemütlicher Kamin sorgt für die perfekte Atmosphäre – für ruhige Momente ebenso wie für gesellige Zusammenkünfte. Die separate, voll ausgestattete Küche lädt zum kreativen Kochen ein.

Die Residenz verfügt über drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad und großzügigem begehbarem Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein sorgfältig gestaltetes Badezimmer, während ein praktisches WC auf dieser Ebene zusätzlichen Komfort bietet.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein 83 m² großer, vielseitiger Raum, ideal als Spielzimmer, Mediaroom oder privates Refugium. Hier befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum, der zusätzliche Privatsphäre und Funktionalität bietet. Zwei Stellplätze und zwei geräumige Abstellräume runden die praktische Ausstattung ab.

Draußen eröffnet sich Ihr persönliches Refugium – ein 300 m² privater Garten, exklusiv für Sie. Im südlichen Teil des Gartens liegt ein beeindruckender Swimmingpool, umgeben von einladenden Essbereichen und gemütlichen Lounge-Zonen, die einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Für modernen Komfort und Nachhaltigkeit ist Timeless Symmetries mit einer persönlichen Heizungsanlage auf Basis einer energieeffizienten Wärmepumpe ausgestattet und trägt die Energieklasse A+. Elegante Holzböden verleihen den Räumen Wärme und Struktur. Ein Aufzug, eine robuste Sicherheitstür sowie ein modernes Alarmsystem mit CCTV sorgen für höchste Sicherheit und Komfort.

Bei Timeless Symmetries ist Luxus nicht nur ein Merkmal – er ist Lebensstil. Nutzen Sie die Gelegenheit, das höchste Niveau raffinierten Wohnens in einer der begehrtesten Lagen zu erleben.

Objektnummer: 939275 - Κηφισιά

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com