Σύρος

La Fenice

Αριθμός ακινήτου: 950903



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 390.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 210 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 85 m^2

Αριθμός ακινήτου: 950903 - Σύρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 950903 - Σύρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	950903	Τιμή αγοράς	390.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 210 m²		
Δωμάτια	6		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1890		

Αριθμός ακινήτου: 950903 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 950903 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 950903 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 950903 - Σύρος

Μια πρώτη εντύπωση

Αφεθείτε στη διαχρονική γοητεία της «La Fenice» , μιας εντυπωσιακής νεοκλασικής κατοικίας που βρίσκεται στην ιστορική καρδιά της Ερμούπολης, Σύρου . Αυτό το εκπληκτικό αρχιτεκτονικό αριστούργημα, που χρονολογείται από το 1890, δεν αποτελεί απλώς ένα σπίτι αλλά ένα ζωντανό κομμάτι ιστορίας, φωλιασμένο σε μία από τις πιο μαγευτικές νησιωτικές πόλεις της Ελλάδας. Μόλις μερικά βήματα από την πολυσύχναστη και εμβληματική Πλατεία Μιαούλη , η La Fenice προσφέρει έναν μαγικό συνδυασμό κομψότητας, παράδοσης και ευκαιριών.
Χτισμένη κατά την περίοδο ακμής της Ερμούπολης , όταν η πόλη διέθετε έντονη πολιτιστική και εμπορική ζωή, η La Fenice αποτυπώνει πλήρως το μεγαλείο της με την καλοδιατηρημένη πρόσοψή της, που αναδεικνύει συμμετρία, λεπτομέρειες και την εκλεπτυσμένη αισθητική που χαρακτηρίζει τη νεοκλασική αρχιτεκτονική του 19ου αιώνα. Στο εσωτερικό της, η κατοικία καταλαμβάνει 210 τ.μ. σε οικόπεδο 85 τ.μ. και προσφέρει την προοπτική μεταμόρφωσης — έναν λευκό καμβά έτοιμο να δεχθεί το προσωπικό σας όραμα. Μπορούν να διαμορφωθούν έως έξι υπνοδωμάτια, τέσσερα μπάνια και ευρύχωροι χώροι υποδοχής, κατάλληλοι για μια σύγχρονη, πολυτελή διαβίωση. Η ταράτσα, με την πέργκολά της, χαρίζει μαγευτική πανοραμική θέα στην ασπροβαμμένη πόλη και το λαμπερό Αιγαίο πέλαγος. Παρά τη φθορά που έχει υποστεί το εσωτερικό, το εξωτερικό κέλυφος βρίσκεται σε εξαιρετική κατάσταση, καθιστώντας τη La Fenice ιδανική για μια εξελιγμένη αποκατάσταση που θα διατηρήσει το ιστορικό νεοκλασικό της μεγαλείο.
Υπάρχει σε εξέλιξη πρόταση αποκατάστασης που περιλαμβάνει πλήρη επανασχεδιασμό του εσωτερικού χώρου (η οποία έχει ήδη εγκριθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού), καθώς και στατική μελέτη, με όλες τις απαραίτητες αξιολογήσεις, η οποία έχει υποβληθεί στην τοπική πολεοδομία και αναμένει έγκριση.
Η πρόταση καλύπτει όλους τους ορόφους και προσφέρει δύο εναλλακτικές λύσεις σχεδιασμού που επιτυγχάνουν καλύτερη ροή του εσωτερικού χώρου και ταυτόχρονα προσκαλούν τους κατοίκους να χαλαρώσουν και να νιώσουν την αίσθηση του ανήκειν στον χώρο. Αυτή η προσεκτική προσέγγιση αποκατάστασης και επαναχρησιμοποίησης αποδεικνύει τη δέσμευση στη διατήρηση της ιστορικής και πολιτισμικής σημασίας του κτιρίου, διασφαλίζοντας παράλληλα τη στατική επάρκεια και την αισθητική του αξία.
Η Ερμούπολη είναι σήμερα ένας τόπος πολιτιστικής αναγέννησης και διαρκούς διαφύλαξης. Παλιότερα, ως ένα ακμάζον λιμάνι και βιομηχανικό κέντρο ευλογημένο από πλούσιους εμπόρους και οραματιστές αρχιτέκτονες από τη Γερμανία και την Ιταλία, η αρχιτεκτονική της πόλης αποτυπώνει ιστορίες αριστοκρατίας, επιχειρηματικότητας και καλλιτεχνικής δημιουργίας. Αυτό το πνεύμα αναγέννησης δίνει νέα ζωή στη La Fenice , η οποία συνοδεύεται από εγκεκριμένο σχέδιο αποκατάστασης από το Υπουργείο Πολιτισμού, διασφαλίζοντας ότι κάθε βήμα της αποκατάστασης θα σεβαστεί την ιστορική της ουσία. Οι τελικές στατικές και μηχανικές μελέτες αναμένεται να ολοκληρωθούν σύντομα, απελευθερώνοντας το

πλήρες δυναμικό αυτής της εξαιρετικής ιδιοκτησίας.
Η La Fenice αποτελεί ένα μοναδικό κτίριο με ιστορική αξία που θα σας μεταφέρει σε ένα ταξίδι στον χρόνο και την αριστοκρατία, προσφέροντας ιδιωτικότητα και γαλήνη, ενώ ταυτόχρονα σας συνδέει με το μεγαλείο του παρελθόντος και σας καλεί να δημιουργήσετε το μέλλον σας. Είτε την οραματίζεστε ως εκλεκτή ιδιωτική κατοικία, είτε ως boutique ξενοδοχείο με ξεχωριστό χαρακτήρα και ζεστασιά, είτε ως επένδυση με πολιτισμική αξία, αυτή η ιδιοκτησία συνδυάζει σπάνια την ιστορία, την ομορφιά και τις προοπτικές. Με τιμή στα 390.000 € στην παρούσα κατάσταση, η La Fenice αποτελεί μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα πραγματικό αρχιτεκτονικό διαμάντι στην ζωντανή, ιστορική και κομψή Ερμούπολη , όπου κάθε γωνιά αφηγείται ιστορίες του παρελθόντος και κάθε αυγή φέρνει νέες αρχές.
Είναι ελπιδοφόρο να βλέπουμε προσπάθειες αναβίωσης και αποκατάστασης νεοκλασικών διαμαντιών, όπως η La Fenice , που εμπλουτίζουν την αρχιτεκτονική κληρονομιά της Ερμούπολης . Η διατήρηση τέτοιων ιστορικών κτιρίων είναι ζωτικής σημασίας για τη διαφύλαξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και της ξεχωριστής ταυτότητας του νησιού.

Αριθμός ακινήτου: 950903 - Σύρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com