Σύρος

La Fenice

Objektnummer: 950903



KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 85 m²

Objektnummer: 950903 - Σύρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 950903 - Σύρος

Auf einen Blick

Objektnummer	950903	Kaufpreis	390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 210 m²		
Zimmer	6		
Badezimmer	4		
Baujahr	1890		

Objektnummer: 950903 - Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 950903 - Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 950903 - Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 950903 - Σύρος

Ein erster Eindruck

Treten Sie ein in den zeitlosen Charme von „La Fenice“, einer spektakulären neoklassizistischen Residenz im historischen Herzen von Ermoupoli auf Syros.

Dieses beeindruckende architektonische Meisterwerk aus dem Jahr 1890 ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Stück lebendige Geschichte, eingebettet in eine der faszinierendsten Inselstädte Griechenlands. Nur wenige Schritte vom belebten und ikonischen Miaouli-Platz entfernt, verbindet La Fenice auf bezaubernde Weise Eleganz, kulturelles Erbe und außergewöhnliche Möglichkeiten.

Erbaut in der Blütezeit, als Ermoupoli als kulturelles und kommerzielles Zentrum erstrahlte, spiegelt La Fenice die Pracht der Stadt perfekt wider. Die prachtvoll erhaltene Fassade zeigt Symmetrie, feine Details und die raffinierte Ästhetik, die die neoklassizistische Architektur des 19. Jahrhunderts auszeichnen.

Innen erstreckt sich die Residenz über 210 m² auf einem 85 m² großen Grundstück und bietet die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung – eine leere Leinwand, die auf Ihre persönliche Vision wartet. Es können bis zu sechs Schlafzimmer, vier Badezimmer und großzügige Empfangsbereiche nach modernen Luxusstandards gestaltet werden, während die Dachterrasse mit Pergola einen atemberaubenden Panoramablick auf die weiß getünchte Stadt und das funkelnde Ägäische Meer bietet.

Trotz des Zustands des Innenraums bleibt die äußere Hülle in exzellentem Zustand, was La Fenice zu einem einzigartigen Objekt für eine anspruchsvolle Restaurierung macht, die den neoklassizistischen Glanz der 1890er Jahre bewahrt.

Ein Restaurierungsvorschlag ist bereits in Arbeit und umfasst: die vollständige Neugestaltung des Innenraums (bereits vom Kulturministerium genehmigt) sowie eine statische Studie (mit allen erforderlichen Prüfungen), die bei der zuständigen Baubehörde eingereicht wurde und auf Genehmigung wartet.

Der Vorschlag deckt alle Stockwerke ab und bietet zwei alternative Designoptionen, die einen effizienten Fluss der Innenräume schaffen und zugleich ein Gefühl von Ruhe und Zugehörigkeit vermitteln. Dieser sorgfältige Ansatz der Restaurierung und adaptiven Wiederverwendung zeigt das Engagement, die historische und kulturelle Bedeutung des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig seine strukturelle Integrität und ästhetische Qualität zu sichern.

Ermoupoli selbst ist ein Ort kultureller Wiederbelebung und fortlaufender Bewahrung. Einst ein blühender Hafen- und Industrieort, geprägt von wohlhabenden Kaufleuten und visionären Architekten aus Deutschland und Italien, erzählt die Architektur der

Stadt Geschichten von Aristokratie, Industrie und künstlerischem Flair.

Dieser Geist der Wiederbelebung haucht La Fenice neues Leben ein, das mit einem genehmigten Restaurierungsplan des Kulturministeriums versehen ist und sicherstellt, dass jeder Schritt der Restaurierung die historische Essenz des Hauses ehrt. Die abschließenden statischen und technischen Studien werden bald das volle Potenzial dieser bemerkenswerten Immobilie freischalten.

La Fenice ist ein einzigartiges Gebäude von historischem Wert, das Sie auf eine Reise durch Zeit und Aristokratie entführt – ein Zuhause, das Privatsphäre und stille Rückzugsmöglichkeiten bietet, während es zugleich die Pracht der Vergangenheit erlebbar macht und Ihnen ermöglicht, Ihre Zukunft zu gestalten.

Ob Sie La Fenice als exquisite Privatresidenz, als Boutique-Hotel voller Charakter und Charme oder als prestigeträchtige Investition in Kulturerbe sehen – diese Immobilie vereint auf einzigartige Weise Geschichte, Schönheit und Gelegenheit.

Mit einem Preis von 390.000 € in seinem aktuellen Zustand bietet La Fenice eine seltene Chance, ein echtes architektonisches Juwel in der lebendigen, historischen und eleganten Stadt Ermoupoli zu besitzen, wo jede Ecke Geschichten der Vergangenheit erzählt und jeder Sonnenaufgang neue Möglichkeiten verspricht.

Es ist erfreulich zu sehen, dass Anstrengungen unternommen werden, neoklassizistische Schmuckstücke wie La Fenice zu revitalisieren und zu restaurieren, die die architektonische Geschichte von Ermoupoli bereichern. Die Erhaltung solcher historischen Gebäude ist entscheidend, um das kulturelle Erbe und die einzigartige Identität der Insel zu bewahren.

Objektnummer: 950903 - Σύρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com