Άλιμος

# Seraphine

*Αριθμός ακινήτου: 952856*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 178 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 952856 - 17455 Άλιμος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 952856 - 17455 Άλιμος

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 952856 | Τιμή αγοράς | 1.500.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 178 m² | | |
| Δωμάτια | 3 | | |
| τουαλέτα | 3 | | |
| Έτος κατασκευής | 2024 | | |

Αριθμός ακινήτου: 952856 - 17455 Άλιμος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 952856 - 17455 Άλιμος

# Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια από τις πιο όμορφες τοποθεσίες της Αθηναϊκής Ριβιέρας, που συνορεύει με το κοσμοπολίτικο πάρκο του Ελληνικού και απέχει μόλις λίγα μέτρα από τη θάλασσα, αυτή η εκπληκτικά ευρύχωρη ρετιρέ μεζονέτα του τέταρτου και πέμπτου ορόφου προσφέρει ένα μαγευτικό μείγμα ευρύχωρης διαβίωσης, πολυτελούς άνεσης και υψηλής αρχιτεκτονικής αισθητικής.

Διαθέτοντας 175 τ.μ. επιμελώς σχεδιασμένου χώρου διαβίωσης, αυτή η όμορφα εξοπλισμένη κατοικία αποτελεί το αποκορύφωμα της σύγχρονης διαβίωσης. Ο τέταρτος όροφος ξεδιπλώνεται σε μια απρόσκοπτη συμφωνία ενιαίου χώρου, όπου το καθιστικό, η τραπεζαρία και η γκουρμέ κουζίνα συνδυάζονται αβίαστα σε 117 τ.μ. Τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή αποκαλύπτουν εκπληκτικές, πανοραμικές απόψεις του αστραφτερού Αιγαίου και της καταπράσινης έκτασης του Πάρκου Ελληνικού. Δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και ένα πολυτελές μπάνιο προσφέρουν ένα ήσυχο καταφύγιο, ενώ ένα βολικό δωμάτιο για τους επισκέπτες προσθέτει στη λειτουργικότητα. Βγείτε έξω στα δύο εκτεταμένα μπαλκόνια, το καθένα προσεκτικά σχεδιασμένο ώστε να ενσωματώνει απρόσκοπτα την εκπληκτική θέα στο χώρο του καθιστικού, και απολαύστε το φαγητό στο ύπαιθρο με φόντο το Αιγαίο Πέλαγος.

Μια κομψή εσωτερική σκάλα οδηγεί στο ιδιωτικό καταφύγιο 58 τ.μ. του πέμπτου ορόφου. Αυτό το επίπεδο προσφέρει την ευελιξία να δημιουργήσετε είτε μια πολυτελή κύρια σουίτα με ένα εμπνευσμένο από το σπα μπάνιο, είτε δύο κύρια υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του μπάνιο, για την απόλυτη εξατομικευμένη άνεση. Ένα εκτεταμένο μπαλκόνι 54 τ.μ., προσβάσιμο από όλα τα δωμάτια, επεκτείνει περαιτέρω τον χώρο διαβίωσης, προσκαλώντας σε απρόσκοπτη διαβίωση από τον εσωτερικό χώρο στον εξωτερικό. Η δυνατότητα ενσωμάτωσης μιας αναζωογονητικής ιδιωτικής πισίνας 20 τ.μ. σε αυτόν τον όροφο προσθέτει μια πινελιά καθαρής απόλαυσης.

Επιπλέον, υπάρχουν δύο αποκλειστικοί υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και ένας ευρύχωρος αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο επίπεδο για να διασφαλιστεί η άνεση και η ασφάλεια. Αυτή η εξαιρετική ρετιρέ μεζονέτα στην πολυπόθητη Αθηναϊκή Ριβιέρα είναι η επιτομή της εκλεπτυσμένης διαβίωσης, προσφέροντας ένα καταφύγιο πολυτέλειας, εκπληκτική θέα και απαράμιλλη άνεση.

Αριθμός ακινήτου: 952856 - 17455 Άλιμος

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com