Φιλοθέη

Proteus

Αριθμός ακινήτου: 965715



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 365 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	965715	Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 365 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Μια πρώτη εντύπωση

Το Proteus δεν είναι απλώς μια κατοικία· είναι μια γλυπτική δήλωση που υψώνεται πάνω από το σμαραγδένιο πράσινο της Φιλοθέης. Από τη στιγμή που περνάτε το κατώφλι της ιδιωτικής εισόδου από τον κήπο, ο χρόνος μοιάζει να επιβραδύνεται, αντικαθιστώντας τον έξω κόσμο με μια ατμόσφαιρα ήσυχης πολυτέλειας και υψηλής αισθητικής, ταυτόχρονα επιβλητικής και βαθιά γαλήνιας.

Η ζωή εδώ εξελίσσεται αρμονικά σε δύο κύρια επίπεδα γεμάτα φως και διαφάνεια. Η εμπειρία ξεκινά από το ιδιωτικό επίπεδο του κήπου, όπου η ξεχωριστή είσοδος δημιουργεί άμεσα την αίσθηση μιας αυτόνομης βίλας. Το κατώτερο επίπεδο διαβίωσης λειτουργεί ως καταφύγιο ξεκούρασης, φιλοξενώντας τέσσερις ευρύχωρες master σουίτες, όπου κάθε πρωινό ξεκινά με θέα προς τον ορίζοντα. Ένα δεύτερο καθιστικό στο ίδιο επίπεδο προσφέρει έναν διακριτικό χώρο για τον πρωινό καφέ ή μια ήσυχη βιβλιοθήκη, διασφαλίζοντας ότι τα υπνοδωμάτια παραμένουν ένα αληθινό καταφύγιο από τον έξω κόσμο.

Ανεβαίνοντας στο «στέμμα» της κατοικίας, το ανώτερο επίπεδο αποκαλύπτει έναν εντυπωσιακό ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, σχεδιασμένο για φιλοξενία. Μεγάλες ανοιγόμενες επιφάνειες καταργούν τα όρια ανάμεσα στο εσωτερικό και τον ουρανό, οδηγώντας σε έναν θεαματικό roof garden. Εδώ, η ιδιωτική πισίνα αντανακλά το ηλιοβασίλεμα, δημιουργώντας το απόλυτο σκηνικό για καλοκαιρινά βράδια με θέα στο πράσινο των βορείων προαστίων.

Σχεδιασμένη με φιλοσοφία στραμμένη στο μέλλον, η κατοικία διαθέτει ενεργειακή κλάση Α, και αυτοματισμούς «Smart Home» . Με ιδιωτικό ανελκυστήρα, χώρους προσωπικού και ασφαλή υπόγεια στάθμευση, το Proteus απευθύνεται σε όσους αναζητούν το εξαιρετικό — ένα σπίτι αντάξιο του ονόματός του, επιβλητικό αλλά ταυτόχρονα οικείο και ιδανικό για την οικογένεια.

Φωλιασμένο στο πιο εκλεκτό σημείο της Φιλοθέης, το ακίνητο περιβάλλεται από δεντροφυτεμένους δρόμους και κομψές πρεσβείες, προσφέροντας έναν τρόπο ζωής που ορίζεται από ιδιωτικότητα και κύρος. Πράσινα πάρκα και μερικά από τα κορυφαία ιδιωτικά σχολεία της πόλης βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, εξασφαλίζοντας μια αίσθηση προαστιακής ηρεμίας χωρίς να χάνεται ο παλμός του κέντρου της Αθήνας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε κάθε στάδιο της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από τη βασική μας εξειδίκευση στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών — νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες — ώστε κάθε βήμα της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα, από την αρχική αναζήτηση και τον έλεγχο του ακινήτου έως την

υπογραφή συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική παράδοση, με στόχο μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία για διεθνείς και Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 965715 - Φιλοθέη

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com