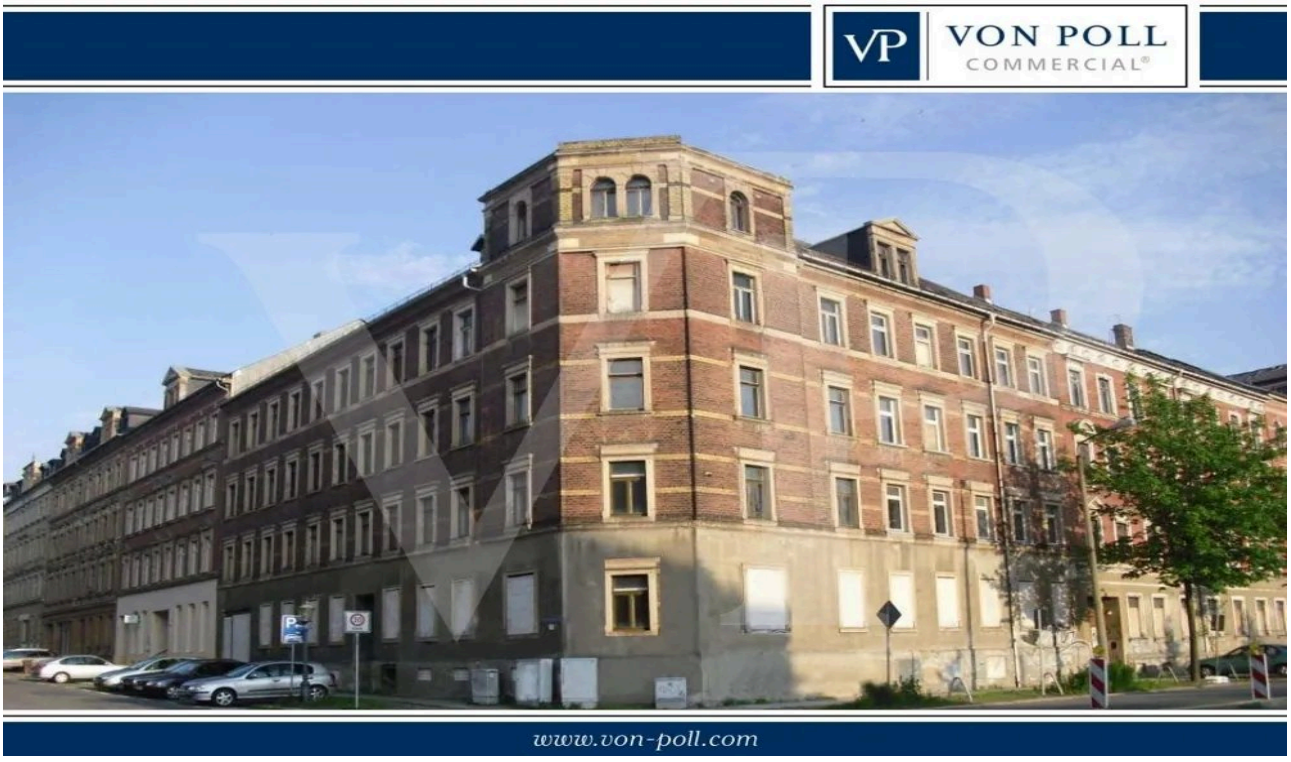
Chemnitz

Apartment building with shop

Property ID: BD153



PURCHASE PRICE: 1.860.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 1208 m^2 • LAND AREA: 520 m^2

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

At a glance

Property ID	BD153
Living Space	ca. 1208 m²
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	1891

Purchase Price	1.860.000 EUR
Interest/Investment houses	Residential and office building
Total Space	ca. 1232 m²
Rentable space	ca. 1232 m²

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

Energy Data

Type of heating	Stove
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

The property





Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

A first impression

The four-story corner building impresses with its brick facade, typical of its era, and features decorative window surrounds with structural elements. The building has a full basement and houses a commercial/retail area on the ground floor, as well as 21 residential units. The commercial unit is accessible both via the stairwell and separately from the street.

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

All about the location

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Property ID: BD153 - 09113 Chemnitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com