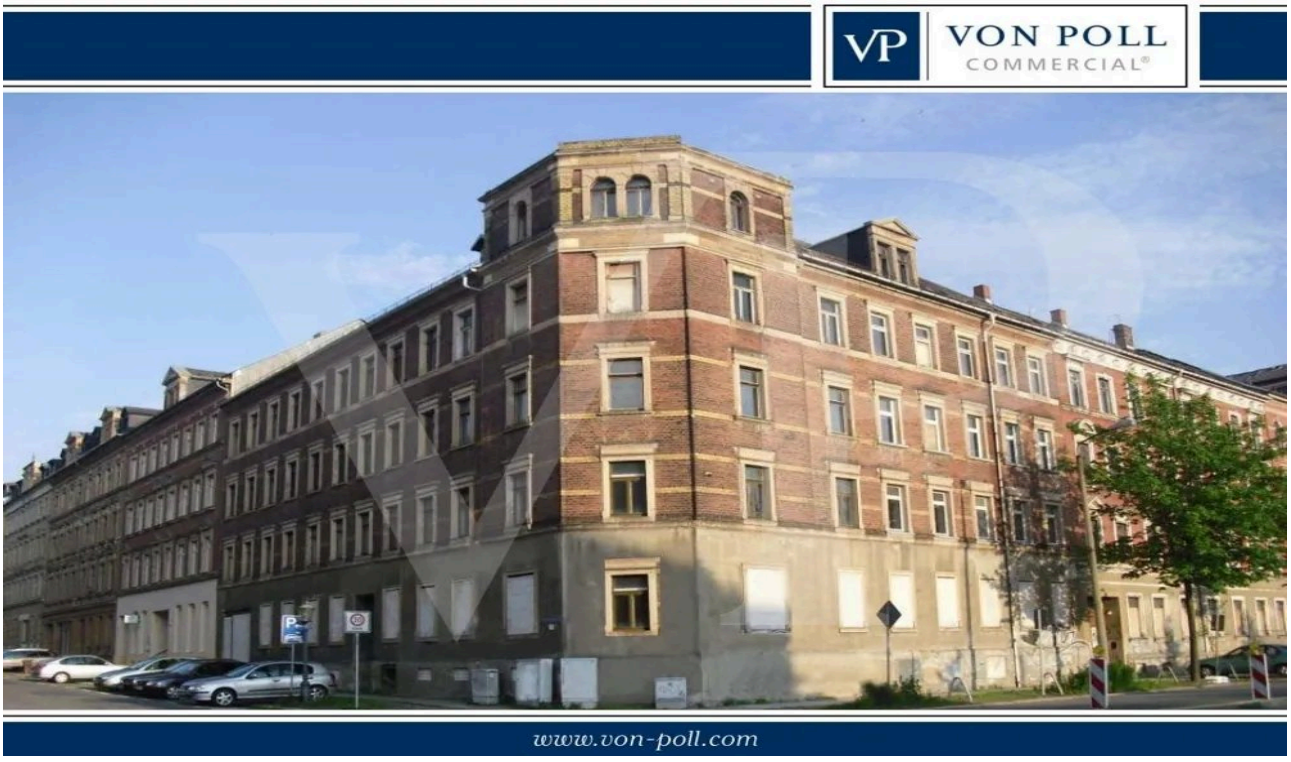
Chemnitz

Immeuble d'appartements avec magasin

CODE DU BIEN: BD153



PRIX D'ACHAT: 1.860.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1208 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 520 m^2

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	BD153
Surface habitable	ca. 1208 m²
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1891

Prix d'achat	1.860.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Surface total	ca. 1232 m²
Espace locatif	ca. 1232 m²

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

La propriété





CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Une première impression

Cet immeuble d'angle de quatre étages impressionne par sa façade en briques, typique de son époque, et ses encadrements de fenêtres décoratifs ornés d'éléments structurels. Il comprend un sous-sol complet et abrite au rez-de-chaussée un espace commercial, ainsi que 21 appartements. L'espace commercial est accessible par l'escalier et indépendamment depuis la rue.

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Tout sur l'emplacement

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com