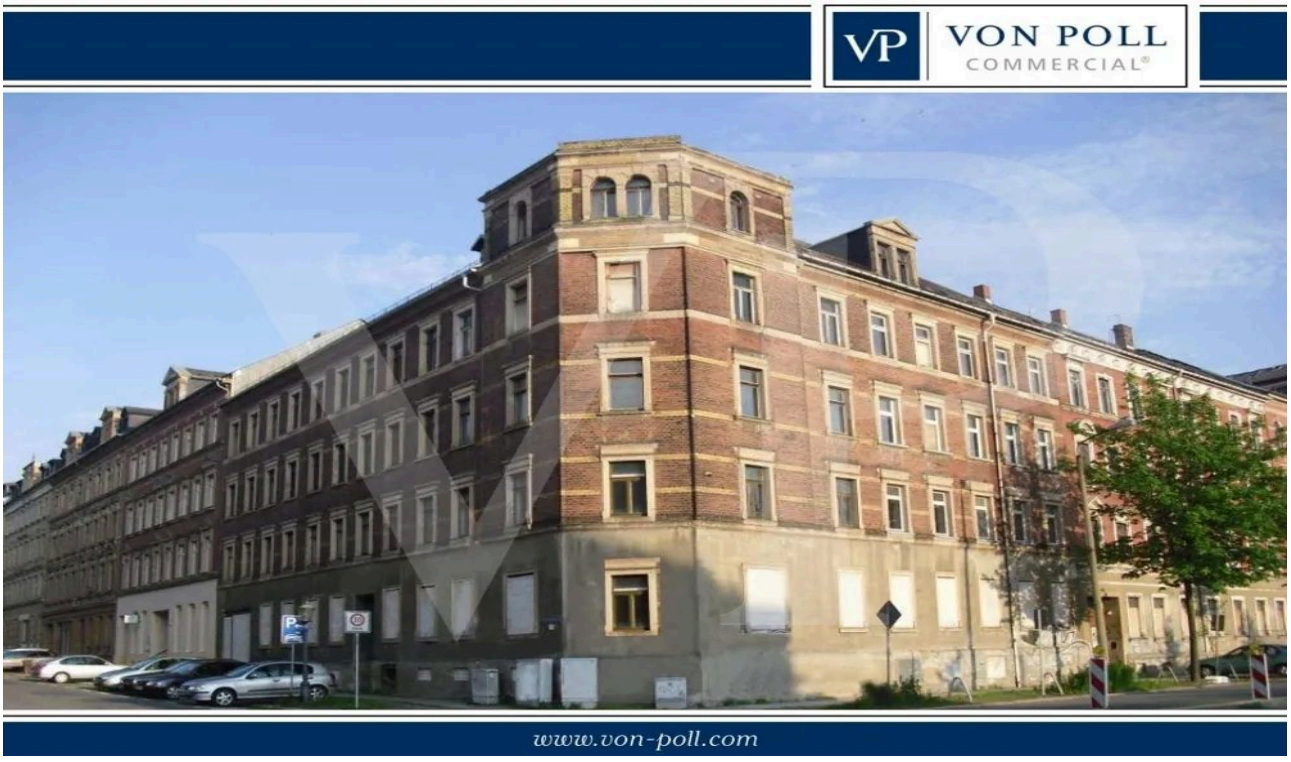
Chemnitz

Condominio con negozio

Codice oggetto: BD153



PREZZO D'ACQUISTO: 1.860.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1208 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m^2

Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	BD153
Superficie netta	ca. 1208 m²
Tipologia tetto	a due falde
Anno di costruzione	1891

Prezzo d'acquisto	1.860.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Superficie commerciale	ca. 1232 m²
Superficie affittabile	ca. 1232 m²

Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz

La proprietà





Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz

Una prima impressione

L'edificio angolare di quattro piani colpisce per la sua facciata in mattoni, tipica dell'epoca, e per le cornici decorative delle finestre con elementi strutturali. L'edificio ha un seminterrato completo e ospita un'area commerciale al piano terra, oltre a 21 unità residenziali. L'unità commerciale è accessibile sia tramite il vano scala che separatamente dalla strada.

Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz

Tutto sulla posizione

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Codice oggetto: BD153 - 09113 Chemnitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com