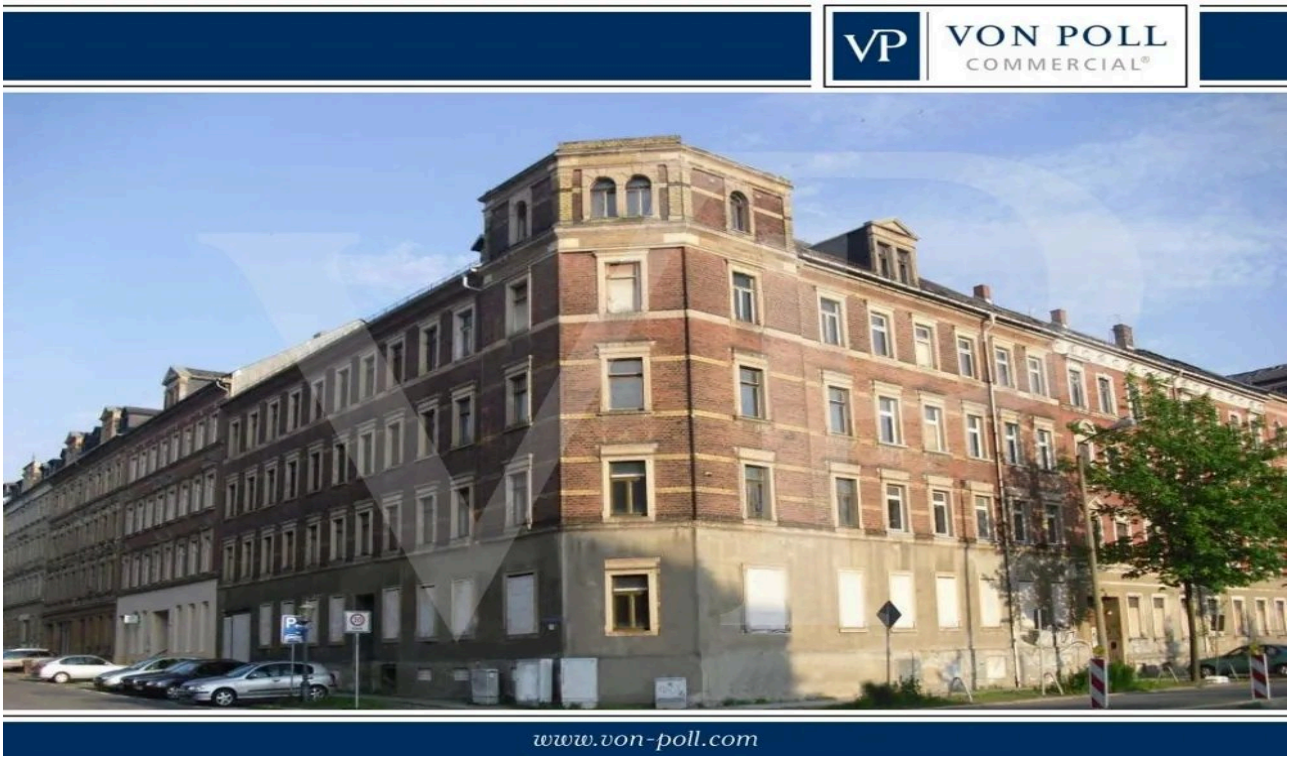
Chemnitz

Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

Objektnummer: BD153



KAUFPREIS: 1.860.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1208 m² • GRUNDSTÜCK: 520 m²

Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz

Auf einen Blick

Objektnummer	BD153
Wohnfläche	ca. 1208 m²
Dachform	Satteldach
Baujahr	1891

Kaufpreis	1.860.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Gesamtfläche	ca. 1232 m²
Vermietbare Fläche	ca. 1232 m²

Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz

Die Immobilie





Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz

Ein erster Eindruck

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz

Alles zum Standort

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com