Sassnitz

Casas de ensueño en un paquete doble: ¡Un precio, dos propiedades! Ya sea para ti o como inversión.

Número de propiedad: BQ997



PRECIO DE COMPRA: 3.737.520 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1106 m^2 • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1965 m^2

Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

De un vistazo

Número de propiedad	BQ997
Superficie habitable	ca. 1106 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	31
Dormitorios	10
Baños	10
Tipo de aparcamiento	10 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	3.737.520 EUR
Casa	Edificio
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1106 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	29.07.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	145.1 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

La propiedad





Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

La propiedad





Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

La propiedad





Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

La propiedad





Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

La propiedad





Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

La propiedad





Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

Una primera impresión

Wohn(t)räume im Doppelpack:

Ein Preis, zwei Objekte!

Unzählige Möglichkeiten!

Willkommen zu zwei außergewöhnlichen Immobilien, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Diese bestehen aus einem Apartmenthaus in gepflegtem Zustand mit traumhafter Lage in Sassnitz, in der Johanniskirchstraße 6 und der Waldmeisterstraße 26.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 1106 m² auf weitläufige Grundstücke von etwa 1965 m² bieten die Immobilien reichlich Platz für Bewohner und Gäste. Insgesamt stehen 31 Zimmer zur Verfügung, darunter 10 Schlafzimmer und 10 Badezimmer, die einen komfortablen und flexiblen Wohnalltag ermöglichen. Die Immobilien sind vollständig fertiggestellt und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ein bemerkenswertes Highlight dieses Angebots ist der spektakuläre Panorama-Meerblick, der den Bewohnern einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Heizung erfolgt zentral, was für eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Diese perfekte Kombination aus Lage, Ausstattung und Flexibilität bietet zahlreiche Möglichkeiten für den neuen Eigentümer. Der Kaufpreis beläuft sich auf insgesamt 3.737.520 € für beide Einheiten.

Interessenten haben die Möglichkeit, den vollständigen Charme und die Potenziale dieser Immobilien bei einer Besichtigung selbst zu erleben. Es wird empfohlen, bei ernsthaftem Interesse die Objektnummer EX519 für die Einheit in der Johanniskirchstraße 6 und die Objektnummer NZ901 für die Einheit in der Waldmeisterstraße 26 auf unserer VON POLL Immobilien Homepage zu verwenden, um detaillierte Informationen zu erhalten.

Lassen Sie sich von den unzähligen Möglichkeiten inspirieren, die dieses außergewöhnliche Angebot in Sassnitz bietet. Wir stehen Ihnen für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich von den Qualitäten dieser Immobilien selbst zu überzeugen.

Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

Todo sobre la ubicación

Sassnitz ist ein Erholungsort auf der deutschen Insel Rügen.

Das UNESCO-Weltnaturerbe „Nationalpark Jasmund“ mit seinen berühmten Kreidefelsen ist nur einen Steinwurf entfernt.
Restaurants und Cafés sowie der idyllische Sassnitzer Fischereihafen sind bequem zu Fuß erreichbar.
Im Hafen befindet sich das U-Boot HMS Otus, welches inzwischen als Marinemuseum dient.

Der Bahnhof sowie diverse Shoppingmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls im Ort zu finden

Im Besucherzentrum werden Sie mit Ausstellungen über die Geologie des Nationalparks informiert.
Der Alaris-Schmetterlingspark wartet auf Sie, denn in Sassnitz ist die Heimat tropischer Schmetterlinge.

Die Wirtschaft von Sassnitz wird seit langem von Hafenwirtschaft und Kreideabbau bestimmt. Täglich verkehren Fähren zwischen Sassnitz und Trelleborg in Schweden sowie Rønne auf der dänischen Insel Bornholm. Ebenso werden Bootsfahrten zu den nahe gelegenen Kreidefelsen und den berühmten Ostseebädern Rügens angeboten.

Entfernungen:

Sassnitz nach Flughafen Güttin: ca. 29,1 km
Sassnitz zum Ostseebad Sellin: ca. 30,1 km
Sassnitz zum Ostseebad Binz: ca.18,2 km
Sassnitz nach Stralsund: ca. 52,2 km
Sassnitz nach Greifswald: ca. 84,3 km

Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 145.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: BQ997 - 18546 Sassnitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com