Grabow

Meilleurs immeubles de rapport en Mecklembourg-Poméranie-Occidentale

CODE DU BIEN: CC19224A030online



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR

CODE DU BIEN: CC19224A030online - 19300 Grabow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC19224A030online - 19300 Grabow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC19224A030online

Prix d'achat	895.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 574 m²
Espace commercial	ca. 237 m²
Espace locatif	ca. 574 m²

CODE DU BIEN: CC19224A030online - 19300 Grabow

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.05.2025

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	71.5 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: CC19224A030online - 19300 Grabow

Une première impression

- Emplacement central au cœur de Grabow - Entièrement rénové en 2010 - Environ 237 m² de surface commerciale et environ 337 m² de surface habitable - 6 logements neufs, dont trois avec balcon - Superficie des appartements : environ 40 à 75 m² - Local commercial loué à long terme et en excellent état (jusqu'en 2024 + option de renouvellement de 2 ans) - Chauffage central au gaz - Fenêtres à double vitrage (bois) - 20 places de parking - Superficie du terrain : environ 1 020 m²

CODE DU BIEN: CC19224A030online - 19300 Grabow

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.
Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.
Die Umgebung der Stadt ist sehr waldreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.
Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine
beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,
verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten,Kindereinrichtungen,und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.
Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die
wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.
Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und
auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.
Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und
A14 zu erreichen.

CODE DU BIEN: CC19224A030online - 19300 Grabow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com