Grabow

Κορυφαία επενδυτικά ακίνητα στο Mecklenburg-Vorpommern

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 895.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CC19224A030online

Τιμή αγοράς	895.000 EUR
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Συνολική έκταση	ca. 574 m²
Εμπορικός χώρος	ca. 237 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 574 m²

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.05.2025

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	71.5 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Μια πρώτη εντύπωση

- Κεντρική τοποθεσία στην καρδιά του Grabow - Πλήρως ανακαινισμένο το 2010 - Περίπου 237 τ.μ. επαγγελματικού χώρου και περίπου 337 τ.μ. οικιστικού χώρου - 6 νεόδμητες οικιστικές μονάδες, οι τρεις με μπαλκόνια - Μέγεθος διαμερισμάτων περίπου 40 τ.μ. - 75 τ.μ. - Η εμπορική μονάδα είναι μακροπρόθεσμα μισθωμένη και καλά συντηρημένη (μέχρι το 2024 + δυνατότητα 2 x έτος) - Κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου - Διπλά τζάμια (ξύλινα) - 20 θέσεις στάθμευσης - Εμβαδόν οικοπέδου περίπου 1.020 τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.
Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.
Die Umgebung der Stadt ist sehr waldreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.
Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine
beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,
verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten,Kindereinrichtungen,und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.
Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die
wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.
Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und
auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.
Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und
A14 zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com