Grabow

A legjobb befektetési ingatlanok Mecklenburg-Vorpommernben

VP azonosító: CC19224A030online



VÉTELÁR: 895.000 EUR

VP azonosító: CC19224A030online - 19300 Grabow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC19224A030online - 19300 Grabow

Áttekintés

VP azonosító	CC19224A030online

Vételár	895.000 EUR
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 574 m²
Kereskedelmi terület	ca. 237 m²
Bérelheto terület	ca. 574 m²

VP azonosító: CC19224A030online - 19300 Grabow

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.05.2025

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	71.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: CC19224A030online - 19300 Grabow

Az elso benyomás

- Központi elhelyezkedés Grabow szívében - Teljesen felújítva 2010-ben - Kb. 237 m² üzlethelyiség és kb. 337 m² lakóterület - 6 újonnan épült lakóegység, három erkéllyel - Lakásméretek kb. 40 m² - 75 m² - Az üzlethelyiség hosszú távra és jól karbantartottan bérbe adható (2024-ig + 2 éves opció) - Gázfutés - Dupla üvegezésu ablakok (fa) - 20 parkolóhely - Telekméret kb. 1020 m²

VP azonosító: CC19224A030online - 19300 Grabow

Minden a helyszínrol

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.
Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.
Die Umgebung der Stadt ist sehr waldreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.
Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine
beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,
verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten,Kindereinrichtungen,und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.
Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die
wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.
Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und
auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.
Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und
A14 zu erreichen.

VP azonosító: CC19224A030online - 19300 Grabow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com