Grabow

Ottimo investimento immobiliare nel Meclemburgo-Pomerania Anteriore

Codice oggetto: CC19224A030online



PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR

Codice oggetto: CC19224A030online - 19300 Grabow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CC19224A030online - 19300 Grabow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CC19224A030online

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 574 m²
Superficie commerciale	ca. 237 m²
Superficie affittabile	ca. 574 m²

Codice oggetto: CC19224A030online - 19300 Grabow

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	17.05.2025

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	71.5 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: CC19224A030online - 19300 Grabow

Una prima impressione

- Posizione centrale nel cuore di Grabow - Completamente ristrutturato nel 2010 - Circa 237 m² di superficie commerciale e circa 337 m² di superficie residenziale - 6 unità residenziali di nuova costruzione, tre con balconi - Dimensioni degli appartamenti circa 40 m² - 75 m² - L'unità commerciale è affittata a lungo termine e ben tenuta (fino al 2024 + opzione 2 x anni) - Riscaldamento centralizzato a gas - Finestre con doppi vetri (legno) - 20 posti auto - Superficie del terreno circa 1.020 m²

Codice oggetto: CC19224A030online - 19300 Grabow

Tutto sulla posizione

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.
Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.
Die Umgebung der Stadt ist sehr waldreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.
Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine
beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,
verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten,Kindereinrichtungen,und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.
Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die
wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.
Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und
auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.
Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und
A14 zu erreichen.

Codice oggetto: CC19224A030online - 19300 Grabow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com