Hamburg

Κεντρικό εμπορικό ακίνητο με πολλές πιθανές χρήσεις

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.000.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2609 m^2

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CC24224A004_online

Τιμή αγοράς	4.000.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

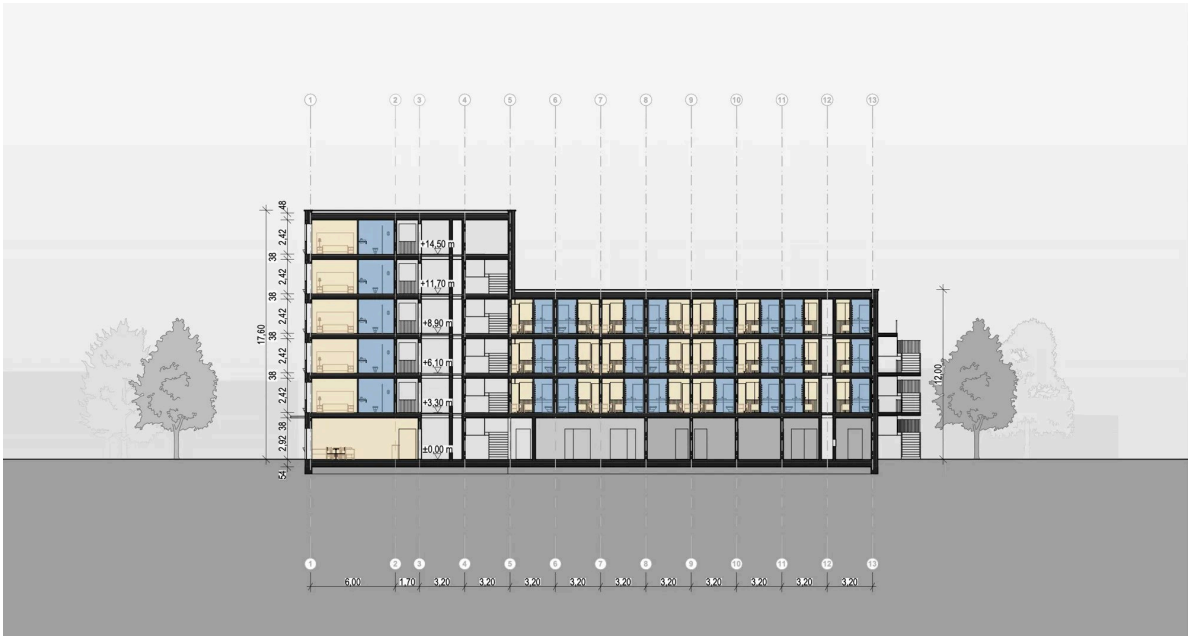
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Μια πρώτη εντύπωση

Το οικόπεδο που προσφέρεται εδώ, εμβαδού περίπου 2.609 τ.μ., υπόκειται σε έγκυρο σχέδιο ανάπτυξης. Η καθορισμένη περιοχή έχει ως εξής και προσφέρει εκτεταμένες δυνατότητες χρήσης: εμπορική/με συντελεστή κάλυψης εδάφους (GRZ) 0,8, συντελεστή κάλυψης κτιρίου (BMZ) 8,0 και μέγιστο ύψος κτιρίου 12 μ. ή 18 μ. Μια προκαταρκτική άδεια οικοδομής για ξενοδοχείο εκδόθηκε για αυτό το οικόπεδο τον Μάιο του 2018. Παρουσιάζουμε ορισμένες απεικονίσεις που απεικονίζουν την πιθανή χρήση του οικοπέδου. Σύμφωνα με αυτές τις απεικονίσεις, μια ελάχιστη μεικτή επιφάνεια δαπέδου (GFA) περίπου 3.140 τ.μ. σε έξι ορόφους θα πρέπει να είναι εφικτή πάνω από το έδαφος. Δυστυχώς, αυτή η προκαταρκτική άδεια οικοδομής δεν έχει παραταθεί, αλλά αυτό μπορεί να διευθετηθεί κατόπιν αιτήματός σας. Το οικόπεδο είναι προς το παρόν μισθωμένο, αλλά μπορεί να παραδοθεί κενό τρεις μήνες μετά την επικύρωση από συμβολαιογράφο (το οικόπεδο είναι καταχωρημένο στο μητρώο μολυσμένων χώρων). Η περιοχή θα ήταν επίσης κατάλληλη για αυτοαποθήκευση, μονάδα φροντίδας ή παρόμοιο εμπορικό χώρο, αν και ένα οικοτροφείο αποκλείστηκε στην προκαταρκτική άδεια οικοδομής.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).
Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com