Glinde

Terreno edificable con permiso de construcción para un hotel de 290 plazas en Glinde

Número de propiedad: CC24224A025_online



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2954.7 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3018 m^2

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

De un vistazo

Número de propiedad	CC24224A025_online
Superficie habitable	ca. 2954.7 m²

Precio de compra	1.790.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 4450 m²

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

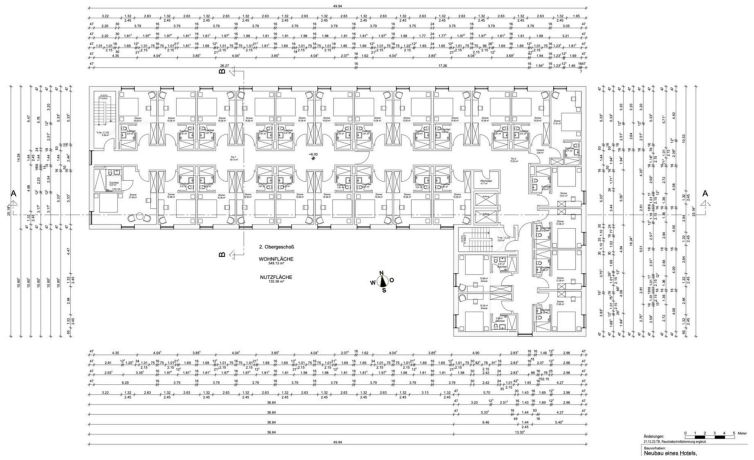
La propiedad





Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Una primera impresión

Este terreno llano, con una superficie aproximada de 3.000 m², se encuentra al final de una calle residencial en el polígono industrial de Glinde. La autoridad de construcción de Bad Oldesloe otorgó la licencia de construcción para este nuevo hotel con 145 habitaciones dobles y 290 camas el 17 de mayo de 2024. El propietario ha decidido no construir el hotel él mismo y nos ha encargado exclusivamente la venta de la propiedad. Aquí están los detalles clave: - 145 habitaciones dobles / 290 camas - 27 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo - 73 plazas de aparcamiento exterior en aprox. 666 m² de terreno - Aprox. 3.018 m² de terreno prácticamente llano - Amplio salón de desayunos y baile en la planta baja con aprox. 420 m² - Terraza de aprox. 170 m² - Amplia azotea para instalaciones de restauración adicionales - Volumen desde el sótano hasta la azotea: aprox. 20.762 m³ - Coeficiente de ocupación del suelo (GRZ) aprox. 862 m² (862 / 3018 = 0,285 y se permite 0,8) - Superficie construida (SBU) 862 m² x 7 plantas / 3018 m² = 1,999 (se permite 2,0) SUPERFICIES: - Superficie de habitaciones de la 1.ª a la 6.ª planta: aprox. 2955 m², incluidos los baños - Planta baja con sala de desayunos, salón de baile, recepción y oficinas: aprox. 701 m² - Superficie útil de la planta baja a la 6.ª planta: aprox. 795 m², como escaleras, lavandería, etc. La construcción puede comenzar muy rápidamente si se solicita.

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Todo sobre la ubicación

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.
In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.
Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.
Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

Número de propiedad: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com