Glinde

Οικόπεδο με άδεια οικοδομής για ξενοδοχείο 290 κλινών στο Γκλίντε

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 2954.7 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3018 m^2

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CC24224A025_online
Επιφάνεια	ca. 2954.7 m²

Τιμή αγοράς	1.790.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Συνολική έκταση	ca. 4450 m²

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

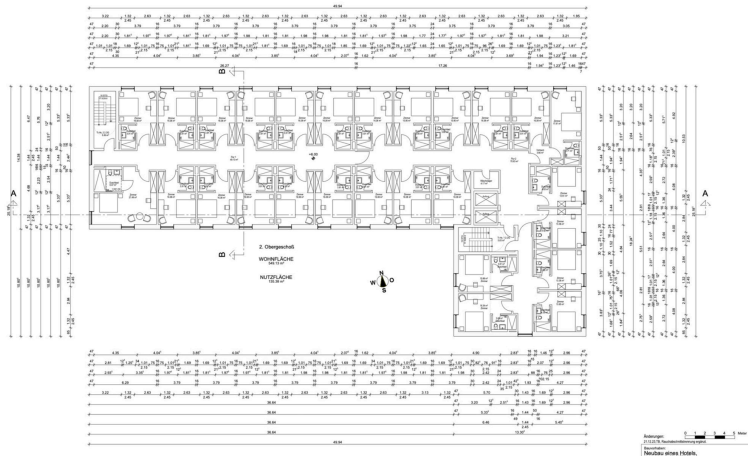
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το επίπεδο οικόπεδο, με έκταση περίπου 3.000 τ.μ., βρίσκεται στο τέλος ενός οικιστικού δρόμου στο βιομηχανικό πάρκο Glinde. Η οικοδομική αρχή του Bad Oldesloe χορήγησε την άδεια οικοδομής για αυτό το νέο ξενοδοχείο με 145 δίκλινα δωμάτια και 290 κλίνες στις 17 Μαΐου 2024. Ο ιδιοκτήτης έκτοτε αποφάσισε να μην κατασκευάσει ο ίδιος το ξενοδοχείο και μας ανέθεσε αποκλειστικά την πώληση του ακινήτου. Ακολουθούν οι βασικές λεπτομέρειες: - 145 δίκλινα δωμάτια / 290 κλίνες - 27 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ - 73 εξωτερικές θέσεις στάθμευσης σε οικόπεδο περίπου 666 τ.μ. - Περίπου 3.018 τ.μ. σχεδόν επίπεδου οικοπέδου - Μεγάλη αίθουσα πρωινού και αίθουσα χορού στο ισόγειο με περίπου 420 τ.μ. - Βεράντα περίπου 170 τ.μ. - Μεγάλη ταράτσα για πρόσθετες εγκαταστάσεις εστίασης - Όγκος από το υπόγειο έως την ταράτσα: περίπου 20.762 τ.μ. - Συντελεστής Κάλυψης Εδάφους (GRZ) περίπου... 862 τ.μ. (862 / 3.018 = 0,285 και επιτρέπεται 0,8) - Μικτή Επιφάνεια Δαπέδου (ΜΔΔ) 862 τ.μ. x 7 όροφοι / 3.018 τ.μ. = 1,999 (επιτρέπεται 2,0) ΕΜΒΑΔΟΝ: - Εμβαδόν δωματίων από τον 1ο όροφο έως τον 6ο όροφο περίπου 2.955 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των μπάνιων - Ισόγειο με αίθουσα πρωινού, αίθουσα χορού, ρεσεψιόν και γραφεία περίπου 701 τ.μ. - Ωφέλιμοι χώροι από το ισόγειο έως τον 6ο όροφο, όπως κλιμακοστάσια, πλυσταριό κ.λπ. περίπου 795 τ.μ. Η κατασκευή μπορεί να ξεκινήσει πολύ γρήγορα κατόπιν αιτήματος.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Όλα για την τοποθεσία

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.
In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.
Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.
Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com