Glinde

# Építési telek építési engedéllyel egy 290 férohelyes szálloda számára Glindében

*VP azonosító: CC24224A025_online*




VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2954.7 $m^2$ • FÖLDTERÜLET: 3018 $m^2$

VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | CC24224A025_online |
| Hasznos lakótér | ca. 2954.7 m² |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.790.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Provision | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Teljes terület | ca. 4450 m² |

VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | A rendelkezések szerint nem kötelező |

VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde

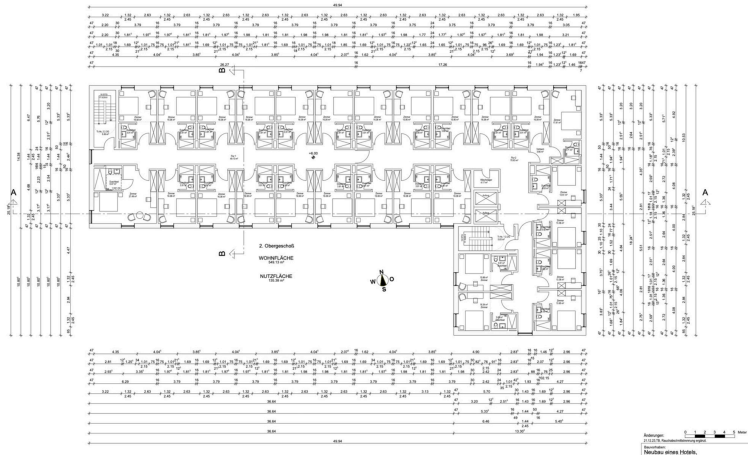
# Az ingatlan





VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# Az elso benyomás

Ez a körülbelül 3000 m²-es sík építési telek egy lakóutca végén található a Glinde ipari parkban. A Bad Oldesloe építési hatóság 2024. május 17-én adta ki az építési engedélyt erre az új, 145 kétágyas szobás és 290 férohelyes szállodára. A tulajdonos azóta úgy döntött, hogy nem maga építi meg a szállodát, és kizárólagos megbízást adott nekünk az ingatlan értékesítésére. Íme a legfontosabb adatok: - 145 kétágyas szoba / 290 ágy - 27 parkolóhely a mélygarázsban - 73 kültéri parkolóhely kb. 666 m²-es telken - Kb. 3018 m²-es, majdnem sík telek - Nagy reggelizo és bálterem a földszinten, kb. 420 m²-rel - Terasz kb. 170 m² - Nagy tetoterasz további vendéglátóegységek számára - A pincétol a tetoteraszig terjedo térfogat: kb. 20 762 m³ - Beépítési arány (GRZ) kb. 862 m² (862 / 3018 = 0,285 és 0,8 megengedett) - Bruttó alapterület (GFZ) 862 m² x 7 emelet / 3018 m² = 1,999 (2,0 megengedett) TERÜLETEK: - Helyiségterület 1. emelettol 6. emeletig kb. 2955 m², fürdoszobákkal együtt - Földszint reggelizovel, bálteremmel, recepcióval és irodákkal kb. 701 m² - Hasznos területek a földszinttol a 6. emeletig, például lépcsoházak, mosókonyha stb. kb. 795 m². Az építkezés kérésre nagyon gyorsan megkezdheto.

VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# Minden a helyszínrol

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.
In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.
Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.
Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

VP azonosító: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com