Ratzeburg

Masszív irodaház 1285 m²-rel a Ratzeburg-tó partján, 1307 €/m² áron!

VP azonosító: CC25224A002_online



VÉTELÁR: 1.680.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1839 m²

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Áttekintés

VP azonosító	CC25224A002_online
Teto formája	Tetotéri lakás
Építés éve	1959
Parkolási lehetoségek	21 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.680.000 EUR
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 1595 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 1285.71 m²
Bérelheto terület	ca. 1285 m²

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.11.2034
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Az elso benyomás

Eladó egy jól karbantartott irodaház Ratzeburgban. Az eredetileg 1937 körül épült ingatlant 1959-ben, majd 1977/1984-ben további épületekkel bovítették. Az 1960-as évektol kezdve egy egészségbiztosító társaság foglalta el az összes irodaterületet. Késobb az épületet kisebb egységekre osztották, így jelenleg összesen 16 bérelheto helyiség található benne. Ezek az egységek mérete körülbelül 15 m² és 148 m² között változik. Az egyes emeletekre két lépcsoház és egy lift biztosít hozzáférést. A tetore szerelt rádióantenna további havi bérleti bevételt generál. A teljes bérbeadható terület 1286 m², plusz 310 m² közös helyiség található a földszinten, az elso emeleten és a padláson. A futést 2003-ban telepített gáz központi futés biztosítja. A dupla üvegezésu ablakokat (fa és muanyag) különbözo idopontokban szerelték be. A körülbelül 1840 m²-es ingatlan 21 parkolóhellyel és további hat vendégparkolóval rendelkezik. Energia adatok: V, futés 80 kWh/(m²*év), villamos energia 11 kWh/(m²*év), 1977, gáz

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Minden a helyszínrol

Ratzeburg mit seinen ca. 14.400 Einwohnern befindet sich im Kreis Herzogtum Lauenburg und zählt zur Metropolregion Hamburg. Die Immobilie liegt geografisch zwischen dem Bahnhof und der Altstadtinsel Ratzeburg. Von der leicht erhöhten Lage hat man aus den oberen Geschossen teilweise einen Blick auf den Ratzeburger See. Vor der Tür ist eine Bushaltestelle. Es gibt Versorgungseinrichtungen des täglichen Gebrauchs (Discounter, Tankstelle ect.).
Die Hansestadt Lübeck sowie Hamburg erreicht man mit dem Auto innerhalb von ca. 30 Minuten.

VP azonosító: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com